ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018г. №882»

Проектная документация

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка»

00103/2020к-ППиПМ.ПЗ 2

Том 4

2022 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018г. №882»

Проектная документация

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка»

00103/2020к-ППиПМ.ПЗ 2

Том 4

Директор Чеботарев А.А.

Главный инженер Бахтьяр Т. К.

2022 г.

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	00103/2020к–ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий(основной чертеж)М1: 500; 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 3. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	00103/2020к – ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	00103/2020к – ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 500; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 500; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500; 6. Схема размещения инженерных сетей М 1: 500; 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 500;	
4	00103/2020к – ППиПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

Лист «Разбивочный чертеж красных линий» не выполнялся в связи с тем, что красные линии проектом внесения не уточнялись

Лист «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не выполнялся в связи с тем, что в границах проектирования объекты отсутствуют.

Объекты незавершенного строительства в границах квартала отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	00103/2020к - СП			
Выполнил		Кулаченков				Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецкеутвержденного постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018г. №882»»	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Маркова					П	1	1
Н.Контроль		Третьякова					ООО АПМ «Архмастер»		

Содержание:

ВВЕДЕНИЕ ……2
Нормативная, правовая и методическая база ……2
Часть I.
ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ……4
1.1.Положение проектируемой территории в структуре города Липецка……4
1.2. Материалы и результаты инженерных изысканий……4
1.2.1 Природно-климатические условия района проектирования ……4
1.2.2 Инженерно-геологическая характеристика участка……6
Часть II.
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ……7
2.1.Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории. ……7
2.2.Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия……8
Часть III.
МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ……9
3.1.Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов……9
3.2.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне …… 24
3.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды …… 30
3.4. Обоснование очередности планируемого развития территории……33
3.5. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры33
3.6.Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории ……38
3.7. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТБО ……38
Часть IV.
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ……39

ПРИЛОЖЕНИЯ ……41

						00103/2020к –ППиПМ.ПЗ 2		
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Кулаченков				Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецкеутвержденного постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018г. №882»	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Маркова					П	1	40
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н.Контр.		Третьяков							

ВВЕДЕНИЕ

Объектом проектирования является территория площадью 3,1 га. (границы территории уточнены проектом).

Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изменениями на 1 мая 2022 года);

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022);

-Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"(редакция, действующая с 1 июля 2022 года);

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»(с изменениями на 26 марта 2022 года);

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». (Редакция от 21.12.2021);

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»(с изменениями на 1 мая 2022 года);

- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»(с изменениями на 1 мая 2022 года);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74)(с изменениями на 28 февраля 2022 года);

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»(с изменениями на 16 сентября 2021 года);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10) (с изменениями на 25 сентября 2014 года);
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций»;
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»(утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (Изменения № 1 от 19 сентября 2019 г. N 557/пр , №2 от 22.02.2020 N 405-р , №3 от 09.06.2022 N 473/пр , №4 от 31.05.2022 N 434/пр);
- Решение Липецкого городского Совета депутатов
от 09.02.2016 № 73 «О Генеральном плане города Липецка»;
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (в ред. постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 №446).
- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка» (ред. от 27.10.2015);
- Постановление администрации Липецкой области от 13.08.2020 № 467 «Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк";
- Областные нормативы градостроительного проектирования в липецкой области (в редакции приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022г. №264);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218

Базовая градостроительная документация:
-Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73);
-Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденный постановлением от 01.06.2018 г. №882;
- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденного приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 24.12.2020г. №300;

Проектом предусмотрено:

1. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом уточнения параметров жилого комплекса со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой с учетом использования земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 510 кв.м., расположенных по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская для размещения элементов благоустройства;

2. Обновление нормативной базы;

3.Подготовка материалов для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в форматах MID-MIF.

Часть I.
ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Положение проектируемой территории в структуре города

Проектируемая территория расположена на правом береге р. Воронеж. Административно находится в границах Правобережного округа города Липецка. Участок ограничен улицами:

с севера — ул. 9-го Января,
с востока – ул. Карьерная,
с юга — ул. Студеновская,
с запада — ручей Студеный.

Площадь территории проектирования составляет 3,1 га.

1.2. Материалы и результаты инженерных изысканий

-В проекте использованы материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «Компания Липецкгеоизыскания» в марте 2022г.

1.2.1 Природно-климатические условия района проектирования

В соответствии с материалами Генерального плана города Липецка:

Климат области – умеренно-континентальный. Зима умеренно холодная. Средняя температура января –10–11°С. Абсолютные минимумы составляют на западе области –38оС, на востоке – 42°С. Лето теплое, продолжительное. Самый теплый месяц – июль. Среднемесячные температуры июля изменяются от 18,5 до 20,2°С, максимальные достигают 38-40°С. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационнного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см^2. Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк

Таблица 1

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи +38°С, наиболее низкая доходит до -39°С.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°С от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°С) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365мм, на холодный – 182мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха Па м/ст.г. Липецк

Таблица 2

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

Таблица 3

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра

большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает. Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°С и 30°С, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°С.

1.2.2 Инженерно-геологическая характеристика участка

В соответствии с материалами Генерального плана города Липецка:

Рельеф. Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р. Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий (правобережный) и Тракторозаводский (или Левобережный).

Липецкому неотектоническому блоку в геоморфологическом отношении соответствует условно выровненная структурно-денудационная поверхность.

Территория проектирования расположена в левобережной части города Липецка.

В геологическом отношении территория г. Липецка сложена карбонатными породами верхнего девона в составе Задонского, Елецкого и Лебедянского горизонтов, перекрытых сверху песчано-глинистыми породами четвертичного, неогенового и мелового возраста.

В известняках верхнего девона наблюдается системы трещин тектонического происхождения северо-западного и северо-восточного простирания. Направление их совпадает с эрозионно-тектоническими впадинами и выступами. По направлению крупных разломов и в местах их пересечений отмечается развитие речных долин, овражно–балочной сети, карстовых воронок и мелких трещин второго и третьего порядка.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территории относится к южному склону Московского артезианского бассейна, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, мелового и девонского возрастов.

Современный аллювиальный (a Q IV), верхнечетвертичный аллювиальный (a Q III), среднечетвертичный аллювиальный (a Q II) водоносные горизонты; Верховодка в толще перигляциальных и делювиальных отложений (p r I-II); Донской ледниковый слабоводный комплекс (g Q I dus); Плюценовый водоносный горизонт и Атский слабоводный горизонт имеют незначительную водообильность и в хозяйственных целях практически не используются.

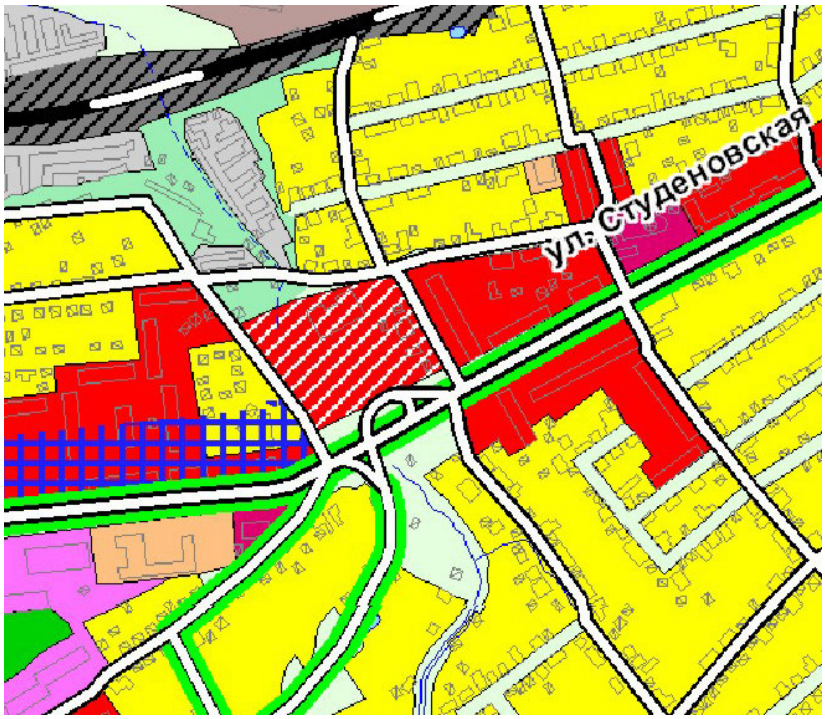
Часть II.
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.

В соответствии с Генеральным планом города Липецка, (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73); проектируемая территория расположена в жилой зоне многоквартирной многоэтажной застройки;

Фрагмент карты функциональных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, границ населенного пункта территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 1.

Рисунок 1.



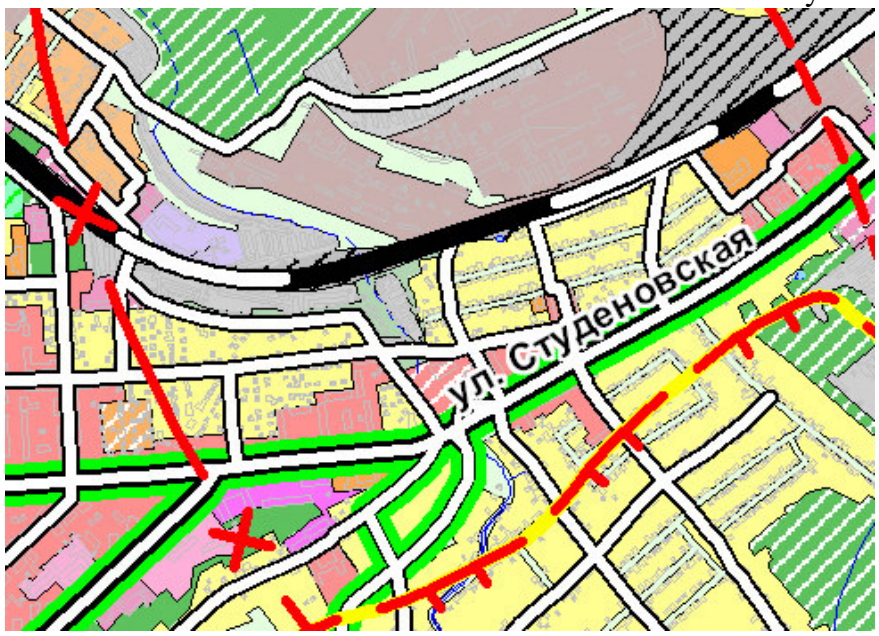
Фрагмент карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 2.

Рисунок 2.



Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

Рисунок 3.



Проектом внесения изменений не предполагается уточнение существующих «красных линии» квартала и прилегающих улиц.

2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.

Площадь территории проектирования составляет 3,1 га.

К моменту разработки проекта внесения изменений выполнены мероприятия:

- демонтаж строений;
- демонтаж ГРПШ и участка газопровода;
- демонтаж двух труб водопровода диаметром по 150 мм;
- демонтаж хоз-бытовой канализации диаметром 500 мм;
- демонтаж хоз-бытовой канализации диаметром 200 мм;
- демонтаж ливневой канализации диаметром 500 мм;
- демонтаж участка теплосети;
- демонтаж электрических кабелей.
- демонтаж сети связи;
- вырубка деревьев и корчевка пней;
- вырубка кустарников;
- разборка асфальтового покрытия;
- срезку существующего насыпного грунта - смесь чернозема с черным полутвердым суглинком, остатками кирпича, щебня, с примесью органических веществ средней толщиной 2,5 метра (от 1 до 4,3 метра) с площади 17255 м2.

-вынос существующих транзитных инженерных сетей;

- выполнен нулевой цикл и несущие конструкции 1-5 жилого комплекса со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой.

Район обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой.

Объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

Часть III.
МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Ранее разработанным проектом планировки и проектом межевания предлагалось размещение на территории квартала многоквартирного многоэтажного жилого комплекса. Проектом внесения изменений уточняются параметры строительства.

3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка (см. ред. постановления администрации Липецкой области

от 19.10.2021 N 446) на территории проектирования сформированы территориальные зоны с индексами Ж- 4, Т.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4):

1. Основные виды разрешенного использования

1.1.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий;
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Вспомогательные виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта (2.7.1)
Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9-16 этажей- 1700 кв. м.
Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17-25 этажей-2500кв.м.
Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома 9 - 16 этажей - 3 метра.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома 17 - 25 этажей - 5 метров
Предельное количество этажей - 25 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%
Коэффициент застройки - 0,4, при реконструкции - 0,6.
Коэффициент плотности застройки - 1,2,
при реконструкции - 1,6.
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
Процент озеленения территории микрорайона (квартала) не менее 25%
Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

1.2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования:
- при вместимости до 100 мест - 40 кв. м на 1 чел.;
- при вместимости свыше 100 мест - 35 кв. м на 1 чел.;
- комплекс ясли-сад при вместимости свыше 500 мест - 30 кв. м на 1 чел.
Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта дошкольного образования:
- при вместимости более 100 мест - 29 кв. м на 1 чел.

Максимальный размер земельного участка объекта дошкольного образования не подлежит установлению.
Минимальные размеры земельного участка школы при вместимости:
- до 400 мест - 50 кв. м на 1 учащегося;
- от 401 до 500 мест - 60 кв. м на 1 учащегося;
- от 501 до 600 мест - 50 кв. м на 1 учащегося;
- от 601 до 800 мест - 40 кв. м на 1 учащегося;
- от 801 до 1100 мест - 33 кв. м на 1 учащегося;
- от 1100 до 1500 - 21 кв. м на 1 учащегося; - от 1500 до 2000 - 17 кв. м на 1 учащегося; - свыше 2000 - 16 кв. м на 1 учащегося.
Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 метров
Предельное количество этажей для отдельно стоящего объекта дошкольного образования - 3 этажа.
Предельное количество этажей для школы - 4 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
Предельная высота ограждения - 2 метра
Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
Соблюдение требований, установленных СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".
Не допускается размещение объектов III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий

1.3.

Магазины (код 4.4)
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м
Вспомогательные виды разрешенного использования - Не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков Не подлежат установлению
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений Не подлежат установлению
Объекты встроенные, встроенно-пристроенные.
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не подлежат установлению

1.4. Общественное управление (код 3.8)
Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.
Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации

Служебные гаражи (код 4.9)
Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м.
Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 7 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не подлежат установлению

1.5. Здравоохранение (код 3.4)
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);
размещение станций скорой помощи;
размещение площадок санитарной авиации
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Для встроенных, встроенно-пристроенных объектов, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Для отдельно стоящих объектов: Минимальные размеры земельного участка:
- поликлиники, фельдшерские пункты - 2000 кв. м;
- иные объекты здравоохранения - 1000 кв. м.
Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 метров
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м - 50.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м - 40
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта
Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

1.6. Культурное развитие (код 3.6)
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.
Размещение парков культуры и отдыха.

Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не подлежат установлению

1.7. Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр
Предельное количество этажей - 5 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям
Не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды использования

2.1. Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
благоустройство и озеленение;
размещение подземных гаражей и автостоянок;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Вспомогательные виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта (2.7.1)
Минимальный размер земельного участка - 1500 кв. м.
Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 метров
Предельное количество этажей: 8 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%

Коэффициент застройки - 0,4.
Коэффициент плотности застройки - 0,8.
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
Процент озеленения территории микрорайона (квартала) не менее 25%
Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

2.2. Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
выращивание сельскохозяйственных культур;
размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Вспомогательные виды разрешенного использования: Пчеловодство (код 1.12), Садоводство (код 1.5)
Минимальный размер земельного участка - 400 кв. м.
Максимальный размер земельного участка - 1500 кв. м
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра
Предельное количество этажей, включая мансардный, - 3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью:
- 400 кв. м - 50;
- 1500 кв. м - 30
Коэффициент застройки - 0,2.
Коэффициент плотности застройки - 0,4.
Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 метра. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).
По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми и высотой не более 2,0 метра. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы
Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

2.3. Религиозное использование (код 3.7)
Размещение зданий и сооружений религиозного использования.
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).
Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 4 метра
Предельная высота объекта - 30 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
Предельная высота ограждения - 1,8 метра
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не подлежат установлению

2.4. Деловое управление (код 4.1)
Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Вспомогательные виды разрешенного использования Служебные гаражи (код 4.9)
Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м.
Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 этаж
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта
Не подлежат установлению

2.5. Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Не подлежат установлению
Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м.
Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра
3 этажа
50%
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не подлежат установлению

2.6. Развлечения (код 4.8)
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков Не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не подлежат установлению

2.7. Магазины (код 4.4)
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Минимальный размер земельного участка - 400 кв. м.
Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра, со стороны улиц - 5 метров, проездов - 3 метра
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 20 кв. м.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта
Не подлежат установлению

2.8. Общественное питание (код 4.6)
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Минимальные размеры земельного участка - 100 кв. м.
Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м - 1 метр.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м - 3 метра, со стороны улиц - 5 метров, проездов - 3 метра
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не подлежат установлению

2.9. Гостиничное обслуживание (код 4.7)
Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля):
- от 25 до 100 мест - 55 кв. м на 1 место;
- от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 место.
Минимальные размеры земельного участка:
- мотели - 100 кв. м на 1 место;

- кемпинги - 150 кв. м на 1 место.
Минимальный размер земельного участка гостевого дома - 500 кв. м.
Минимальный размер земельного участка общежития - 1000 кв. м.
Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не подлежат установлению

2.10. Спорт (код 5.1)
Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.
Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).
Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).
Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).
Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий, техники безопасности или санитарно-гигиеническим требованиям.
Предельная высота ограждения - 1,8 метра
Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа

2.11. Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Таблицей 11.8 и Приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не подлежат установлению

2.12. Служебные гаражи (код 4.9)
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Таблицей 11.8 и Приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не подлежат установлению

2.13. Бытовое обслуживание (код 3.3)
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м.
Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не подлежат установлению

2.14. Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Земельные участки общего пользования.
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков: Не подлежат установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не подлежат установлению
Предельная высота ограждения - 1,8 м.
Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не подлежат установлению

2.15. Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
Иные параметры: Не подлежат установлению
Обязательная организация санитарно-защитной зоны в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Зона транспортной инфраструктуры (Т):

1.1.Автомобильный транспорт (код 7.2)

Объектов капитального строительства

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

Вспомогательные виды разрешенного использования Не подлежат установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков Не подлежат установлению

Минимальный отступ от границ участка 1 метр

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений 2 этажа

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не подлежат установлению.

1.2. Воздушный транспорт (код 7.4)

Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;

размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов

Вспомогательные виды разрешенного использования Не подлежат установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков Не подлежат установлению

Минимальный отступ от границ участка 3 метра

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений 5 этажей

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Не подлежат установлению

1.3. Железнодорожный транспорт (код 7.1)

Размещение железнодорожных путей.

Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
Вспомогательные виды разрешенного использования Не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков Не подлежат установлению
Минимальный отступ от границ участка 3 метра
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений 3 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Обязательная организация санитарно-защитной зоны в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

1.4. Водный транспорт (код 7.3)
Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Не подлежат установлению
Минимальный отступ от границ участка 3 метра
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений 3 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не подлежат установлению

1.5. Трубопроводный транспорт (код 7.5)
размещение зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
Не подлежат установлению
Минимальный отступ от границ участка Не подлежат установлению
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
Иные параметры: Не подлежат установлению
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды использования

2.1. Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)
Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.
Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Не подлежат установлению.
Минимальный отступ от границ участка Не подлежат установлению
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 этаж
Для объектов предоставления гостиничных услуг предельное количество этажей - 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Не допускается размещение объектов 1, 2, 3 класса вредности
Обязательная организация санитарно-защитной зоны в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

2.2. Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр
Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений 3 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Таблицей 11.8 и Приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не подлежат установлению.

2.3. Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Земельные участки общего пользования.
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в

границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования: Не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков: Не подлежат установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не подлежат установлению
Предельная высота ограждения - 1,8 м.
Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не подлежат установлению

Градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; в границах территорий общего пользования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения площадью территории для размещения объектов приведен ниже (таблица 2.9 РНГП) из расчета численности населения 1082 чел.:

Объекты постоянного хранения индивидуального автотранспорта 3,78х1082 =4089,96 м2
Объекты коммунальной инфраструктуры 0,2х1082= 216,4м2
Объекты физической культуры и массового спорта 0,8х1082=865,6 м2
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания 0,3х1082=324,6 м2
Объекты предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения 0,06х1082 =64,9м2
Объекты жилищного строительства (МКД), в том числе: 11,2х1082 =12118,4 м2
территории под жилыми домами; 2,2х1082 =2380,4м2
- открытые площадки для временного хранения автомобилей; 1,2х1082=1298,4м2
- придомовые зеленые насаждения с площадками для отдыха и игр детей 6,0х1082=6492 м2.

В соответствии с Приказом «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 04.09.2020г. № 191 п.40 процент застройки земельного участка -49,2%; коэффициент плотности застройки земельного участка – 3.

3.2.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Цель раздела - обеспечение рационального планирования и использования территории при размещении жилой застройки.

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

ФЗ №190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ред. от 30.12.2021) (с изменениями на 1 мая 2022 года);

ФЗ №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Редакция от 30.12.2021) ;

ФЗ №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; (в ред. Федерального закона от 28.05.2017 N 100-ФЗ Редакция от 11.06.2021(редакция от 16.04.2022);

ФЗ №3 от 9.01.1996 «О радиационной безопасности населения» (с изменениями на 11 июня 2021 года);

ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);

Постановление Правительства РФ № от 21 мая 2007 года N 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями на 20 декабря 2019 года);

Постановление Правительства РФ № 178 от 01.03.1993г «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;

Серия ГОСТ «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»;

Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями N 1, 2, 3, 4):

СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (актуализированная версия СНиП 22-01-95);

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81* с изм. От 31.01. 2022 г. N 59/пр, от 31.05.2022 N 434/пр);

РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»

Правила противопожарного режима в Российской Федерации (постановление Пр. РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 21.05.2021)

Методика обоснования численности подразделений ФПС МЧС России, создаваемых в целях организации тушения пожаров в населенных пунктах

Атлас Природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Москва 2010 г.

Анализ территории жилой застройки с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки и снегопады, гололед);

Геологические.

Природно-техногенные опасности

Аварии на системах жизнеобеспечения;

Биолого-социальные опасности.

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию жилой застройки.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81* с изм. От 31.01. 2022 г. N 59/пр, от 31.05.2022 N 434/пр), а также с учетом карт А,В и С общесейсмического районирования (ОСР-97РАН) возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64 составляет 6 баллов и менее.

Данный природный процесс согласно СП 115.13330.2016 относится к умеренно опасным.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветра

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);

срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев;

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Гололед

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;

- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв ЛЭП, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

Создание аварийной остановки на дорогах;

Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетние число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Для территории города Липецк характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипание мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно- сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°С ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °С и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°С и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Пожароопасная обстановка на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения в районе улицы Опытной и Лебедянского шоссе в городе Липецке обусловлена: взрывопожароопасными объектами инженерной инфраструктуры, угрозой бытовых пожаров на объектах жилого сектора и общественного назначения.

Пожарные части.

На данный момент на территорию микрорайона обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование Предприятия, Населенный пункт	Адрес	Оснащенность автотранспортными средствами, шт.	Усредненное состояние до территории жилой застройки, км
1	5 ОТС ГПС Главного управления МЧС России по Липецкой области ПЧ № 9, ГПС	г.Липецк, ул.Московская, 29а	н/д	7,7
2	7-я пожарная часть центра управления силами ФПС по Липецкой области	г.Липецк, пер. Зегеля, 1а	н/д	3,0
3	Отдел службы подготовки и пожаротушения ПЧ № 6	г.Липецк, ул.Папина, 2а	н/д	6,0
4	ПЧ № 4	г.Липецк, ул.Ферросплавная, 12а	н/д	4,8

Оценка радиусов выезда пожарных машин

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45км/ч или 7,5 км пути) и критерию радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*), в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадают вся территория жилой застройки.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности.

В соответствии с планами планировки территории жилого района, а так же в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь потребуется:

Развитие системы пожарных гидрантов в местах новой застройки.

Развитие и подержание в хорошем состоянии внутриквартальных подъездов, для обеспечения доступа пожарной техники к существующим и проектным зданиям.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
- пополнение личного состава;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;
- оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;
- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

3.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

На территории Липецка мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляют на 6-ти стационарных постах лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Липецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и на одном стационарном посту ОГУ «Гидротехнические комплексы». Наблюдения за атмосферным воздухом проводятся в круглосуточном режиме по 8 ингредиентам загрязняющих веществ и уровню радиационного гамма-фона.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» и ведомственные лаборатории проводят исследования степени загрязнения атмосферного воздуха под факелами предприятий.

В последние годы наблюдаются успехи в улучшении качества воздушной составляющей, основная характеристика состояния атмосферы - комплексный индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) с 2000 года снизился в 3,5 раза. В 2012 году КИЗА составил 8,0 единиц, в 2013 году – 5,1 единиц. Уровень загрязнения атмосферного воздуха с $КИЗА_5$ от 5 до 6 единиц относится к повышенному, от 7 до 13 – к высокому. В 2013 году наибольший процент повторяемости превышений ПДК в целом по городу наблюдался по сероводороду (2,1%).

В г. Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

Рост выбросов от автотранспорта в г. Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и, в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г.Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. В 2012 году разработан проект и перепрограммированы светофорные объекты.

Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. С этой целью с 2003 года 174 единицы муниципальной автотранспортной техники переведены на использование газомоторного топлива.

Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;
- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Городские почвы, являясь составной частью городской природной среды, обеспечивают жизнеспособность всего природного комплекса. Почвы являются поглотителем загрязняющих веществ, выполняют важную санитарно-гигиеническую средозащитную функцию. Загрязнение почвы - индикатор геохимического состояния окружающей среды в целом и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города. В Липецке ежегодно ведется плановое обследование почв с целью

оценки состояния территории, выявления загрязненных участков и последующего их мониторинга.

В 2013-2014 годах обследованы территории 10-го микрорайона, пос. Силикатный, 66 га в пос. Свободный Сокол, пос. Сырский Рудник, участок, ограниченный улицами Плеханова, Гагарина, Ленина, Зегеля, а также территории 39 социально-значимых объектов в черте г.Липецка. Кроме того, с целью определения характера и площади распространения загрязнителя организованы детальные обследования почв по ранее выявленным фактам загрязнения.

На сегодняшний день с учетом 2013-2014 гг. обследовано 2057,4 га территории города.

Несмотря на то, что почвенный покров в областном центре испытывает высокую антропогенную нагрузку, почва в Липецке в целом соответствует категории «Допустимая».

Комплекс природоохранных мероприятий по сохранению почв:

- включение в систему зеленых насаждений рекультивированных земель;
- мониторинг состояния почв в границах города;
- организация поверхностного стока с территории жилых и производственных зон.

Озеленение.

Площадь озеленения в границах квартала : 6,0х1082=6492 м2.

Зеленые насаждения размещены на участках свободных от застройки.

Проезды и парковки отделяются от остальной территории рядовыми посадками деревьев и кустарников.

При озеленении применяются крупноразмерные деревья с комом в возрасте 5-8 лет и стандартные саженцы в возрасте 2-3 года. Кустарники высаживаются как в групповой, так и рядовой посадке.

Посадочный материал заготавливается в Волынской ЛОС и Донском Лесхозе. При посадке деревьев и кустарников добавляется 25-50% растительного грунта. Для высадки живой изгороди предусматриваются траншеи 0,6х0,5 м куда высаживаются кустарники по 3 шт на погонный метр. Травяной газон состоит из 3-х: овсяница луговая - 40%, райграс пастбищный - 30%,мятник луговой - 30%. Расход семян 4г на 1 м².

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка территории проектируется с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс.

В основу решений вертикальной планировки положены следующие принципы:

- максимальное сохранение существующего рельефа;
- выполнение минимального объекта земляных работ;

- соблюдение допустимых СНиПом уклонов для безопасности движения автотранспорта и пешеходов и для отвода поверхностных вод.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в отметках и уклонах.

Проектные уклоны приняты минимальные - 3‰, максимальные - 18‰

Проезды запроектированы односкатными.

3.4. Обоснование очередности планируемого развития территории

В проекте планируется строительство следующих объектов:

-Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой на 135 машино / мест;

- Трансформаторная подстанция (ТП);
- Распределительный пункт (ШРП)
- Автостоянка (обвалованная) на 172 машино / места
- Перенос ГРПШ;
- Комплексное озеленение территории квартала.

3.5. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры

Сеть улиц и площадей совпадает с планировочной структурой, установленой Генеральным планом города Липецка. К основным транспортным магистралям относятся:

- ул. Студеновская - улица общегородского значения

В соответствии с прогнозом развития городского транспорта в городе Липецке, автотранспортный поток будет прирастать, прежде всего, за счет увеличения индивидуальных автовладельцев. Уровень автомобилизации на первую очередь составляет 380 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (на 2035г.) – 450 легковых автомобилей. Основной объем внутригородских пассажирских перевозок будет обеспечивать общественный транспорт. Треть от общего объема городских пассажиро-перевозок будет осуществлять индивидуальный автотранспорт.

Общественный транспорт представлен автобусными маршрутами и маршрутными такси:

-Автобус: 11, 12, 24, 24а, 33, 33а, 39, 44, 300, 302, 311, 315, 324, 346, 347, 352;

Остановки «Педагогический университет» и «Арктическая» находятся в радиусе пешеходной доступности для проектируемой территории.

На территории квартала имеются проезды местного значения.

Учитывая взрывной характер роста автомобилизации населения с начала 90-х годов, учитывая планируемый, согласно Генеральному плану города Липецка, показатель до 2035 года до 345 автомобилей на 1 тысячу жителей, (в ПЗЗ г. Липецка – 450) проектом предлагается реконструкция существующих

местных проездов с увеличением ширины проезда до нормативного и устройство дополнительных парковочных карманов, т.к. данный квартал застраивался в 60-70 годы, то и подъезды и парковки выполнены согласно устаревших норм того периода.

Вместе с тем, учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию, вопрос обеспечения нормативного количества парковочных мест решается в том числе и за счет мест в существующем гаражном кооперативе «Мотолюбитель».

Согласно действующим нормативам расчетно для даного квартала требуется 442 (на расчетный срок - 517) м/места, что обеспечивается проектом.

В рамках настоящего проекта планировки решены общие вопросы транспортного обслуживания территории. Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система сообщения с учетом внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающая безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками.

Проектом предлагается формирование сети внутриквартальных проездов с устройством проездов с двухполосным движением автотранспорта и с шириной полосы 3,5 м, что обеспечивает возможность проезда заказных автобусов (к ДОУ) и спецтехники (мусороуборочный и пожарный автотранспорт).

В границах проектируемого участка предлагается разделение транспортных и пешеходных потоков, путем устройства пешеходных тротуаров. Пешеходные дорожки пролегают по направлениям основных массовых потоков пешеходного движения. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью, а также напротив входов в проектируемое здание предусматривается устройство пониженного борта высотой 5-8 см.

Для маломобильных групп населения организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, на протяжении не более 10.0 метров и поперечным уклоном в пределах 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плиток ровное, толщина швов между ними не превышает 0.015 метров.

По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0.7-2.1 от уровня пешеходного пути.

Для беспрепятственного доступа МГН во все проектируемые здания должны быть предусмотрены пандусы.

Парковки автотранспорта.

Расчет парковочных мест автотранспорта определен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.

ТЭП транспортной инфраструктуры:

Таблица 5

№ пп	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество
1	Мест хранения автомобилей всего	м/место	442 (517)
2	Общая протяженность внутриквартальных проездов	км	0,65
	Общая площадь проездов, площадок, парковок	тыс. кв. м	3,76

Проектируемая территория обслуживается общественным транспортом – автобусными маршрутами. Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта соответствует нормативной.

Расчет парковочных мест автотранспорта для жильцов – 380:1000х1082= 412 м/места на первую очередь, 450:1000х1082= 487 на расчетный срок (Статья 40, п.6 МНГП г. Липецка).

Расчет парковочных мест автотранспорта для нежилых помещений определен в соответствии с МНГП г. Липецка, Статья 14, табл. 17 – 100 (рабочих мест в нежилых пом.) : 100 х 20 = 20 м/мест + 10 (не менее 10 м/мест на ДОО) = 30 м/мест.

Общее число расчетных м/мест – 412 + 30 =442 м/мест на первую очередь и 487 +30 = 517 на расчетный срок.

Количество парковочных мест на первую очередь обеспечивается: 135 м/мест в подземной автостоянке под жилым комплексом, 172 м/места в обвалованной автостоянке, 20 м/мест на эксплуатируемой кровле автостоянки, 108 м/места на открытых парковках в границах участка, 26 м/мест на открытых парковках с учетом использования земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 510 кв.м., расположенных по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская. Итого 461 м/места. Дополнительные места на расчетный срок (517-461=56 м/места) обеспечивается на открытых парковках на втором уровне механизированной автостоянки.

Согласно Областных нормативов градостроительного проектирования в липецкой области (в редакции приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022г. №264):

- п. 3.2.2. Расчетные показатели объектов для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта

Расчетный уровень автомобилизации в целях градостроительного проектирования на территории области устанавливается в количестве 420 автомобилей на 1000 жителей (1082:1000х420=456 м/мест, 456<517);

- табл. 3.2. Минимальная обеспеченность в пределах квартала - 168 мест на 1000 жителей

- 3.2.3. Объекты для временного размещения легковых автомобилей

Гостевые парковки посетителей жилых зон составляют не менее 10% от уровня автомобилизации, то есть не менее 42 на 1000 жителей (1082:1000х42 =46м/мест)

Таб. 3.8 Расчетные показатели потребности в приобъектных автостоянках (парковки) п.11 1м/место на 40-50 кв. м. площади (1000кв.м. нежилых помещений:50=20м/мест)

168+46+20=234 м/мест — нормативы ОНГП выдерживаются.

Въезд-выезд с автостоянок предусмотрен с внутренних проездов квартала.

Окончательный расчет необходимого количества мест определить проектом. При дальнейшем проектировании размещение парковочных мест в пределах охранных зон инженерных сетей необходимо согласовывать с ресурсоснабжающими организациями.

ТЭП инженерной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	Примечание
1	Электроснабжение от ПС «Студеновская» по Договору от 09.04.2018 № 1077/18 АО «ЛГЭК», ТУ № Э0430/18 от 26.03.2018г.				
1.1	Электрическая нагрузка	кВт	н/д	502	Табл. 19 МНГП
				125	Объекты обслуживания
2	Газоснабжение От сети Ø219х4 по ул. Студеновской ТУ №3240 от 13.04.2018г. АО «Газпром газораспределение Липецк»	$м^3/ч$		310	
2.1	Расход природного сетевого газа новыми объектами строительства	$м^3$/ месяц	н/д	-	
3	Теплоснабжение От проектируемой крышной котельной				
3.1	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	Гкал/ч	н/д	2,033	Табл. 22 МНГП
4	Водоснабжение от сущ. водовода Ø1020 на тер-рии ТУ №132, №133 от 08.05.2018г. АО «ЛГЭК»				
4.1	Водопотребление	$м^3$/сут.	н/д	382,55	Табл. 23

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	Примечание
					МНГП - 317 $м^3$/сут.
4.2	Расход воды на пожаротушение	л/с		25	СП8.13130.2020 табл.2
5	Водоотведение в сущ. коллектор Ø500 на тер-рии ТУ №135, №134 от 08.05.2018г. АО «ЛГЭК"				
5.1	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	$м^3$/сут.	н/д	319,24	Табл. 23 МНГП- 317 $м^3$/сут.
6	Связь Договор №0407/2018 от 04.07.2018 «Ростелеком»				
6.1	Охват населения телевизионным вещанием - всего	%	н/д	100	
6.2	Обеспеченность телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 человек	н/д	544	
7	ТУ на отведение поверхностных вод №1504 от 18.06.2020г.				

Расход воды на пожаротушение:

СП8.13130.2020 табл.2 Расход воды на пожаротушение – 25л/сек

Продолжительность тушения пожара (п.5.17.) – 3 часа

25 л/сек х 3,6 х 3часа = 270 м3.

Расчетное количество одновременных пожаров СП8.13130.2020,табл.1 = 3, вероятность возникновения пожара - 10^{-4}.

Проектом предусматривается закрытая схема горячего водоснабжения.

Подключения проектируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется согласно Технических условий и Договоров техприсоединения (см. Приложения).

Схема инженерных сетей составлена согласно материалов, предоставленных проектной организацией ООО "Воронежпроект-2". Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения получены на основании расчетов, предоставленных проектной организацией ООО "Воронежпроект-2".

В проекте отражены все инженерные сети согласно материалов и результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «Компания Липецкгеоизыскания» выполненых в марте 2022г.Вынос ГРПШ и газопроводов выполнен согласно проекта 2373-2018 ППО АО «Газпром газораспределение Липецк», согласованного

ДГиА администрации гор. Липецка 21.09.2018г.

В соответствии с Договорами реализации инвестиционных проектов с АО "ЛГЭК"от 18.12.2018г.№4670/18 выполняется реконструкция (вынос) участка КЛ 6кВ, от 31.102018г. №3903/18 реконструкция канализационной сети Д-500мм.

Расстояние от ВЛ-10 до стены 23-этажной секции составляет 5 м, требование ПУЭ 7 п. 2.5.216 выполняется. Рекомендуется замена существующего провода на изолированный.

Теплоснабжение здания планируется от крышной котельной.

Проектом предусмотрено устройство трех пожарных гидрантов – два в камерах В1-1 и В1-2, третий – на водопроводной сети Д=150 по ул. Студеновской. Ближайший пожарный гидрант по ул. Студеновской, д.21 – на расстоянии 50м. от границы проектирования.

Ширина охранных зон для газопровода, кабельных сетей электроснабжения (размеры указаны в «Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - 2 метра с каждой стороны газопровода, в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон Объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метров, для ТП - 10 метров).

Зоны охраны сетей (технологические разрывы до зданий и сооружений приняты согласно СП 42.13330.2016).

3.6.Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории

Состав и параметры объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории в райне проектируемого квартала соответствуют типу занимающей её застройки.

3.7. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТКО

Расчет мест в детских дошкольных и образовательных организациях представлен в виде таблицы. (см. таблицу 7)

Таблица 7

Учреждение обслуживания	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Расчетная численность, мест на 1082 жит.	Радиус обслуживания

Детские дошкольные образовательные учреждения	место	55	60	300 м
Образовательная школа	место	110	119	500 м

Обеспечить расчетные места в детских садах планируется за счет мест в проектируемом встроенном ДОО на 60 места в первом этаже жилого комплекса. В ДОО 3 группы: для детей в возрасте от двух месяцев до трех лет – 20 мест; для детей в возрасте от трех до пяти лет - 20 мест; для детей в возрасте от пяти до семи лет - 20 мест; Площадки ДОО предусмотрены во дворе проектируемого комплекса.

Размер земельного участка ДОО (МНГП города Липецка табл.5)

40м2 х 60чел = 2400 м2*

*- включает площадь застройки 1 секции жилого комплекса

Участок ДОО запроектирован с оградой и защитной полосой зеленых насаждений шириной 1,5 м по периметру (по обваловке кустарник, на кровле автостоянки – газон)).

На территории ДОО предусмотрены игровые площадки, разграниченные по возрастным группам, из расчёта: не менее 7,0 - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет; не менее 9,0 - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет (СП 252.1325800.201 , п.6.1.8), а также спортивная площадка(СП 252.1325800.201 , п.6.1.13) .

Общая площадь групповых площадок: 20 место х 7м^2 + 20 место х 9м^2 + 20 мест х 9м^2= 140+180+180 = 500 м2, спортивной – 200м2. Теневые навесы на игровых площадках имеют площадь 34 м2 каждый. (МНГП г. Липецка ст.5)

Расчет выполнен исходя из максимального количества населения и общей площади объекта.

В соответствии с приказом Департамента образования города Липецка №75 от 29.01.2020г. «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территориями города Липецка» потребность в 119 местах в общеобразовательной школе планируется за счет существующей школы № 9 по ул. Студеновская, 4а.

Расчет ТКО.

Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями статьи 39 «Зоны инженерной инфраструктуры» и таблицей 45 МНГП города Липецка.

980 х1082 = 1060360 кг/год, или 1082 х 2000 х 0,001 = 2164 м3/год

Плотность мусора = 160 ... 640 кг/м3 .

Объем накопления твердых коммунальных отходов для предприятий, объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений следует принимать в соответствии с таблицей 46 МНГП г. Липецка.

Административные учреждения:

1,1х240=264 м^3/год

Дошкольная образовательная организация:

0,4х60 +0,3х20 = 30,0 м^3/год

Раздел IV.
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ТЭП территории (в границах красных линий квартала)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	Население		
1.1	Численность населения	тыс.чел.	1,082
1.2	Плотность населения	чел/га	349
2	Жилищный фонд		
2.1	Общая площадь жилищного фонда - всего	тыс.м^2 общей площади	33,0
2.2	Жилищная обеспеченность	м^2/чел	30,5
2.3	Процент застройки		49,2
2.4	Коэффициент застройки		3
3	Основные объекты социальной инфраструктуры		
3.1	Объекты обслуживания во встроено-пристроенных нежилых помещениях	рабочее место	100
3.2	Встроенный ДОО в первом этаже жилого комплекса		60 мест
4	Инженерная подготовка территории		
4.1	Вертикальная планировка	га /тыс.м3	0,38

Проектные предложения даны в развитие Генерального плана города Липецка.

ПРИЛОЖЕНИЯ

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
398001, г.Липецк, ул.Ворошилова, 7
телефон (4742) 221271 факс 272620
липецкаяобласть.рф
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

Управляющему - индивидуальному предпринимателю
ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС»
Тучкову В.В.

e-mail: info@rss48.ru

09.02.2022 На № 43-131043-667 от ___

Уважаемый Владимир Васильевич!

Направляю Вам копию приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 07.02.2022 № 40 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018 №882» (далее – документация).

Также сообщаем, для утверждения проекта планировки и проекта межевания территории необходимо предоставить материалы для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов:

-границы разработки территории;
-красные линии;
-границы территории общего пользования;
-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;
-границы изменяемых/образуемых земельных участков;
-линии отступа от красных линий;
-границы публичных сервитутов, (при наличии).

Приложение: копия приказа на 3 л. в 1 экз.

Начальник управления-
главный архитектор области А.П. Болгов

Катасонова Виктория Евгеньевна
Веселова Кристина Владимировна
8 (4742) 37-12-62 (доб. 216)

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04 февраля 2022 г. г. Липецк № 40

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018 №882

В соответствии со ст. 8.2, 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением управляющего - индивидуального предпринимателя ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС» Владимира Васильевича Тучкова от 01.02.2022 №43-131,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС» подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018 №882 (в ред. приказа управления строительства и архитектуры города Липецка от 24.12.2020 №300) за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке должен быть представлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
07.02.2022 № 40

Схема границ территории проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студенова́ская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липец«е, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018 №882



Условные обозначения

- граница территории

- граница территории разработки

Копия верна
Бабанская Д.Н.
Бабанская

РЕШЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

11 апреля 2022г. № 833-з

г. Липецк

Об использовании земель, расположенных в г. Липецке, ул. Студеновская, для размещения элементов благоустройства территории

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением администрации Липецкой области от 01 июня 2015 года №280 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Липецкой области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ремстройсервис Парус» (ОГРН 1194827016053, ИНН 4826142278):

1. Разрешить ООО СЗ «Ремстройсервис Парус» использование земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 510 кв. м, расположенных по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, сроком на 3 года, для размещения элементов благоустройства территории (асфальтирование, озеленение) (приложение - схема границ использования земель на кадастровом плане территории).

2. ООО СЗ «Ремстройсервис Парус» в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 решения, приведет к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы:

- привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации земель.

3. ООО СЗ «Ремстройсервис Парус» обязана соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе правил благоустройства территорий, утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Размер платы за использование земель составляет 17213 (Семнадцать тысяч двести тринадцать) руб. 29 коп. Срок оплаты 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании земель.

Начальник управления И.Д. Никитенкова

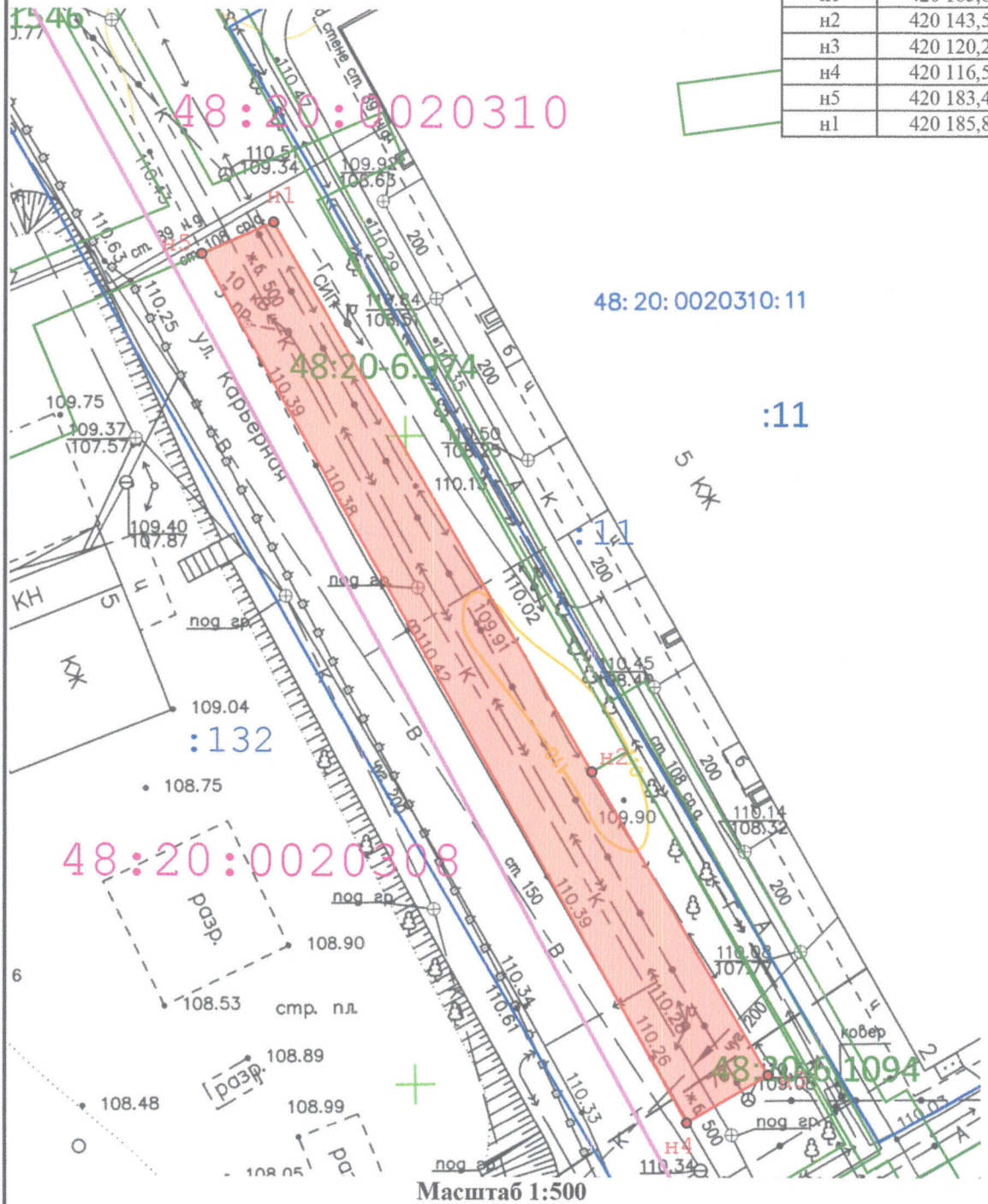
Схема

предполагаемых границ использования земель
на кадастровом плане территории (МСК-48.1)

к решению Ушо от 11.04.2022 г 833-д

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м
(площадь 510 кв.м.)		
н1	420 185,89	1 327 449,27
н2	420 143,56	1 327 473,97
н3	420 120,23	1 327 487,59
н4	420 116,54	1 327 481,26
н5	420 183,47	1 327 443,70
н1	420 185,89	1 327 449,27



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового деления
- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

н4

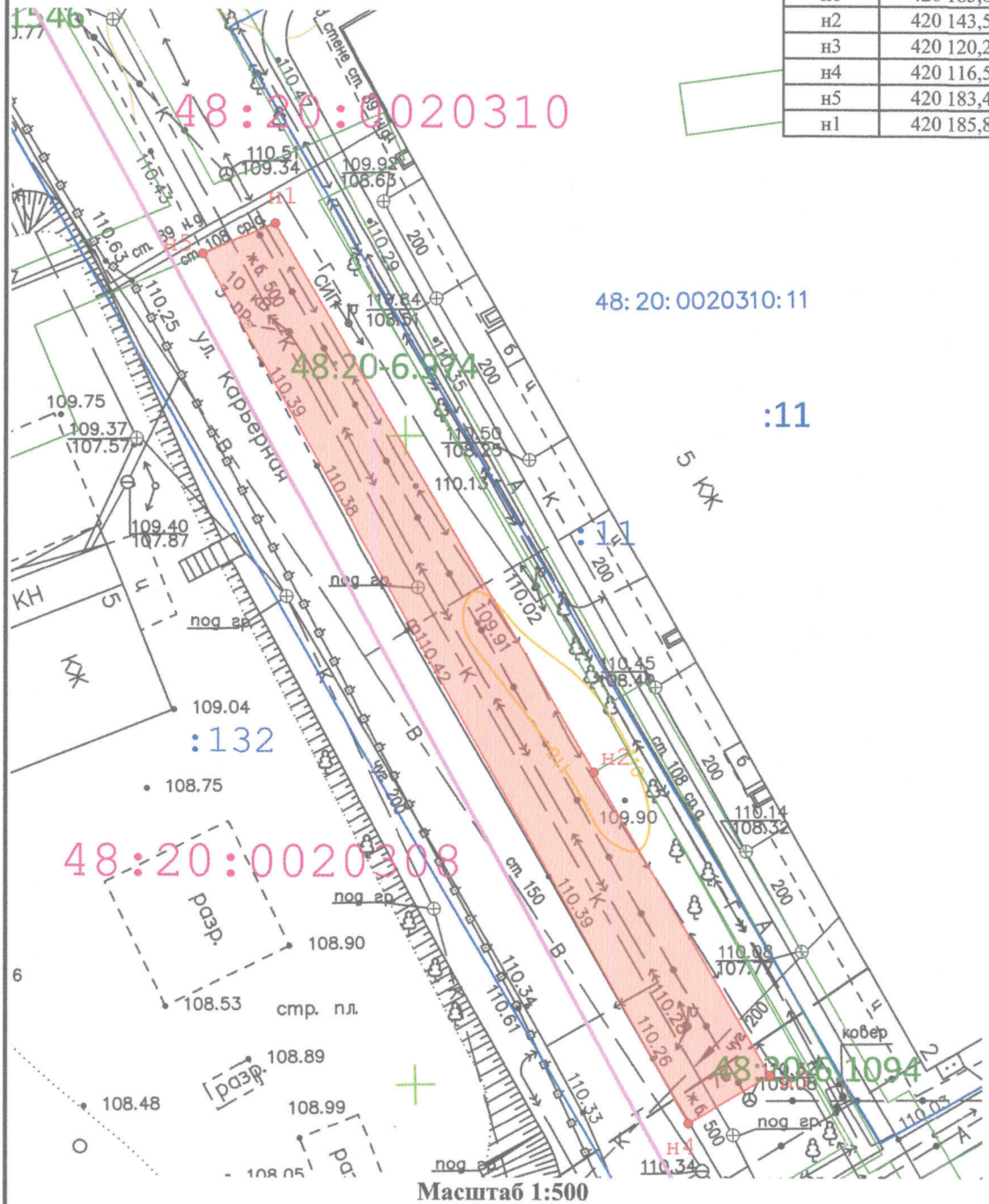
48:20-6.880 - ЗОУИТ, реестровый номер

Схема

предполагаемых границ использования земель
на кадастровом плане территории (МСК-48.1)

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м
(площадь 510 кв.м.)		
н1	420 185,89	1 327 449,27
н2	420 143,56	1 327 473,97
н3	420 120,23	1 327 487,59
н4	420 116,54	1 327 481,26
н5	420 183,47	1 327 443,70
н1	420 185,89	1 327 449,27



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового деления
- н4 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 48:20-6.880 - ЗОУИТ, реестровый номер

Кадастровый инженер ООО ВиП
Е.И. Варванин

С

ул. 9 Января

ул. Нарывная

ул. Студеновская

навал грунта

котлован

строительная площадка

48:20:0020308:132

48:20:0020308:135

пр. Студеный

ВЗУ

ТП

КНС

ПГ-2

ж/б 500

ж/б 600

ж/б 900

ж/б 1000

ж/б 1200

ж/б 1500

ж/б 2000

ж/б 2400

ст. 100

ст. 1000

ст. 1500

ст. 2000

ст. 2400

ст. 150

ст. 200

ст. 250

ст. 300

ст. 400

ст. 500

ст. 600

ст. 800

ст. 900

ст. 1200

ст. 1400

ст. 1600

ст. 1800

ст. 2200

ст. 2600

ст. 3000

ст. 3200

ст. 3400

ст. 3600

ст. 3800

ст. 4000

ст. 4200

ст. 4400

ст. 4600

ст. 4800

ст. 5000

ст. 5200

ст. 5400

ст. 5600

ст. 5800

ст. 6000

ст. 6200

ст. 6400

ст. 6600

ст. 6800

ст. 7000

ст. 7200

ст. 7400

ст. 7600

ст. 7800

ст. 8000

ст. 8200

ст. 8400

ст. 8600

ст. 8800

ст. 9000

ст. 9200

ст. 9400

ст. 9600

ст. 9800

ст. 10000

ст. 10200

ст. 10400

ст. 10600

ст. 10800

ст. 11000

ст. 11200

ст. 11400

ст. 11600

ст. 11800

ст. 12000

ст. 12200

ст. 12400

ст. 12600

ст. 12800

ст. 13000

ст. 13200

ст. 13400

ст. 13600

ст. 13800

ст. 14000

ст. 14200

ст. 14400

ст. 14600

ст. 14800

ст. 15000

ст. 15200

ст. 15400

ст. 15600

ст. 15800

ст. 16000

ст. 16200

ст. 16400

ст. 16600

ст. 16800

ст. 17000

ст. 17200

ст. 17400

ст. 17600

ст. 17800

ст. 18000

ст. 18200

ст. 18400

ст. 18600

ст. 18800

ст. 19000

ст. 19200

ст. 19400

ст. 19600

ст. 19800

ст. 20000

ст. 20200

ст. 20400

ст. 20600

ст. 20800

ст. 21000

ст. 21200

ст. 21400

ст. 21600

ст. 21800

ст. 22000

ст. 22200

ст. 22400

ст. 22600

ст. 22800

ст. 23000

ст. 23200

ст. 23400

ст. 23600

ст. 23800

ст. 24000

ст. 24200

ст. 24400

ст. 24600

ст. 24800

ст. 25000

ст. 25200

ст. 25400

ст. 25600

ст. 25800

ст. 26000

ст. 26200

ст. 26400

ст. 26600

ст. 26800

ст. 27000

ст. 27200

ст. 27400

ст. 27600

ст. 27800

ст. 28000

ст. 28200

ст. 28400

ст. 28600

ст. 28800

ст. 29000

ст. 29200

ст. 29400

ст. 29600

ст. 29800

ст. 30000

ст. 30200

ст. 30400

ст. 30600

ст. 30800

ст. 31000

ст. 31200

ст. 31400

ст. 31600

ст. 31800

ст. 32000

ст. 32200

ст. 32400

ст. 32600

ст. 32800

ст. 33000

ст. 33200

ст. 33400

ст. 33600

ст. 33800

ст. 34000

ст. 34200

ст. 34400

ст. 34600

ст. 34800

ст. 35000

ст. 35200

ст. 35400

ст. 35600

ст. 35800

ст. 36000

ст. 36200

ст. 36400

ст. 36600

ст. 36800

ст. 37000

ст. 37200

ст. 37400

ст. 37600

ст. 37800

ст. 38000

ст. 38200

ст. 38400

ст. 38600

ст. 38800

ст. 39000

ст. 39200

ст. 39400

ст. 39600

ст. 39800

ст. 40000

ст. 40200

ст. 40400

ст. 40600

ст. 40800

ст. 41000

ст. 41200

ст. 41400

ст. 41600

ст. 41800

ст. 42000

ст. 42200

ст. 42400

ст. 42600

ст. 42800

ст. 43000

ст. 43200

ст. 43400

ст. 43600

ст. 43800

ст. 44000

ст. 44200

ст. 44400

ст. 44600

ст. 44800

ст. 45000

ст. 45200

ст. 45400

ст. 45600

ст. 45800

ст. 46000

ст. 46200

ст. 46400

ст. 46600

ст. 46800

ст. 47000

ст. 47200

ст. 47400

ст. 47600

ст. 47800

ст. 48000

ст. 48200

ст. 48400

ст. 48600

ст. 48800

ст. 49000

ст. 49200

ст. 49400

ст. 49600

ст. 49800

ст. 50000

ст. 50200

ст. 50400

ст. 50600

ст. 50800

ст. 51000

ст. 51200

ст. 51400

ст. 51600

ст. 51800

ст. 52000

ст. 52200

ст. 52400

ст. 52600

ст. 52800

ст. 53000

ст. 53200

ст. 53400

ст. 53600

ст. 53800

ст. 54000

ст. 54200

ст. 54400

ст. 54600

ст. 54800

ст. 55000

ст. 55200

ст. 55400

ст. 55600

ст. 55800

ст. 56000

ст. 56200

ст. 56400

ст. 56600

ст. 56800

ст. 57000

ст. 57200

ст. 57400

ст. 57600

ст. 57800

ст. 58000

ст. 58200

ст. 58400

ст. 58600

ст. 58800

ст. 59000

ст. 59200

ст. 59400

ст. 59600

ст. 59800

ст. 60000

ст. 60200

ст. 60400

ст. 60600

ст. 60800

ст. 61000

ст. 61200

ст. 61400

ст. 61600

ст. 61800

ст. 62000

ст. 62200

ст. 62400

ст. 62600

ст. 62800

ст. 63000

ст. 63200

ст. 63400

ст. 63600

ст. 63800

ст. 64000

ст. 64200

ст. 64400

ст. 64600

ст. 64800

ст. 65000

ст. 65200

ст. 65400

ст. 65600

ст. 65800

ст. 66000

ст. 66200

ст. 66400

ст. 66600

ст. 66800

ст. 67000

ст. 67200

ст. 67400

ст. 67600

ст. 67800

ст. 68000

ст. 68200

ст. 68400

ст. 68600

ст. 68800

ст. 69000

ст. 69200

ст. 69400

ст. 69600

ст. 69800

ст. 70000

ст. 70200

ст. 70400

ст. 70600

ст. 70800

ст. 71000

ст. 71200

ст. 71400

ст. 71600

ст. 71800

ст. 72000

ст. 72200

ст. 72400

ст. 72600

ст. 72800

ст. 73000

ст. 73200

ст. 73400

ст. 73600

ст. 73800

ст. 74000

ст. 74200

ст. 74400

ст. 74600

ст. 74800

ст. 75000

ст. 75200

ст. 75400

ст. 75600

ст. 75800

ст. 76000

ст. 76200

ст. 76400

ст. 76600

ст. 76800

ст. 77000

ст. 77200

ст. 77400

ст. 77600

ст. 77800

ст. 78000

ст. 78200

ст. 78400

ст. 78600

ст. 78800

ст. 79000

ст. 79200

ст. 79400

ст. 79600

ст. 79800

ст. 80000

ст. 80200

ст. 80400

ст. 80600

ст. 80800

ст. 81000

ст. 81200

ст. 81400

ст. 81600

ст. 81800

ст. 82000

ст. 82200

ст. 82400

ст. 82600

ст. 82800

ст. 83000

ст. 83200

ст. 83400

ст. 83600

ст. 83800

ст. 84000

ст. 84200

ст. 84400

ст. 84600

ст. 84800

ст. 85000

ст. 85200

ст. 85400

ст. 85600

ст. 85800

ст. 86000

ст. 86200

ст. 86400

ст. 86600

ст. 86800

ст. 87000

ст. 87200

ст. 87400

ст. 87600

ст. 87800

ст. 88000

ст. 88200

ст. 88400

ст. 88600

ст. 88800

ст. 89000

ст. 89200

ст. 89400

ст. 89600

ст. 89800

ст. 90000

ст. 90200

ст. 90400

ст. 90600

ст. 90800

ст. 91000

ст. 91200

ст. 91400

ст. 91600

ст. 91800

ст. 92000

ст. 92200

ст. 92400

ст. 92600

ст. 92800

ст. 93000

ст. 93200

ст. 93400

ст. 93600

ст. 93800

ст. 94000

ст. 94200

ст. 94400

ст. 94600

ст. 94800

ст. 95000

ст. 95200

ст. 95400

ст. 95600

ст. 95800

ст. 96000

ст. 96200

ст. 96400

ст. 96600

ст. 96800

ст. 97000

ст. 97200

ст. 97400

ст. 97600

ст. 97800

ст. 98000

ст. 98200

ст. 98400

ст. 98600

ст. 98800

ст. 99000

ст. 99200

ст. 99400

ст. 99600

ст. 99800

ст. 100000

X=1150
Y=1150

X=1100
Y=1800

X=1050
Y=1600

X=1000
Y=1650

Примечание:
Система координат –МСК-48;
Система высот –Балтийская;
–кадастровая граница земельного участка

					05-26/22-ИГДИ-Г
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.					РФ, Липецкая область, Липецкий район, г.Липецк, ул.Студеновская
инж.-геод.	Скоклин Г.В.			03.22	«Многоквартирный жилой дом со строенно-пристроенными помещениями социального, бытового, культурно-образовательным учреждением и подземной автостоянкой»
нач.отд.ТГИ	Гетерин А.Г.			03.22	
гендиректор	Пономарёв А.С.			03.22	Топографический план М 1:500

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО "Компания Липецкгеоизыскания"

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС»
398016, Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1, помещение 1, каб. 13
Тел./факс: +7 (4742) 51-63-90, e-mail: info@rss48.ru, rss48.ru
ИНН 4826142278 ОГРН 1194827016053 КПП 482601001

№ 121-ОКС от 29.04.2022

Директору ООО АПМ «Архмастер»
Чеботареву А.А.

Уважаемый Алексей Александрович!

Руководствуясь Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 07.02.2022 №40 о принятии решения о подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им.9-го января в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018 №382, прошу внести изменения в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им.9-го января в городе Липецке» (шифр: 00103/2020к) в связи с изменением технико-экономических показателей жилого дома в части увеличение этажности четвертой секции с 19 до 25;

При корретировке прошу учитывать следующие **ТЭП:**

1. Общая площадь здания - 60000 кв.м.; в т.ч. – жилого дома - 53000 кв.м.;
   – подземной автостоянки - 7000 кв.м.;
2. Общая площадь квартир – 33000 кв.м.
3. Численность населения – 1100 чел.
4. Количество квартир – 544 шт.
5. Строительный объем - 190000 куб.м.
6. Этажность дома - 15-25 эт.

Приложение:
1. Приказ УСиА о подготовке внесения изменений в ПП.
2. Решение и схема использования земель для размещения машино-мест;
3. Ранее разработанный ПП.

Управляющий –
Индивидуальный предприниматель В.В. Тучков

Шестакова Олена Романовна
8-903-861-68-87

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24 декабря 2020г. № 300

г. Липецк

О принятии решения об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014г. №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24.01.2020г. №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.05.2020г. №90 «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке», протокола проведения общественных обсуждений, проходивших в период с 27.10.2020г. по 01.12.2020г., а также заключения о результатах общественных обсуждений от 01.12.2020г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения направить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке для размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области Н.А. Исматулаева

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 05 2020 г. № 90

г. Липецк

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением генерального директора АО Специализированный застройщик «Ремстройсервис» Тучкова П.В.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить АО Специализированный застройщик «Ремстройсервис» подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке согласно прилагаемой схеме.

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке должен быть представлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 4 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник отдела
Черникова Н.В.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить размещение и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления-
главный архитектор области Н.А. Исматулаева

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник отдела
Черникова Н.В.

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

398001, г. Липецк, ул. Ворошилова, 7
телефон (4742) 27 26 20, факс 22 12 71
www.admlr.lipetsk.ru
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

01.06.2020 № 43-5374/43-1789

На № _____

Генеральному директору
АО СЗ «Ремстройсервис»

Тучкову П.В.

Уважаемый Павел Владимирович!

Направляю Вам копию приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27 мая 2020 № 90 «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке».

Приложение: копия приказа.

Начальник управления-
главный архитектор области Н.А. Исматулаева

Дулепина Кира Рамилевна
(4742) 22 78 81

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.09.2019 № 1758

г.Липецк

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой» по ул. Студёновская

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Липецка (протокол от 20.08.2019 № 6) и заявления АО СЗ «Ремстройсервис», администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой» по ул. Студёновская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020308:132. Планируемое количество этажей – 26 (предельное количество этажей – 25).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка М.А.Щербакова.

Глава города Липецка Е.Ю.Уваркина

Администрация города Липецка УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И ПРОТОКОЛА

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04. 09. 2020 г. г. Липецк № 191

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 28 июня 2020 года № 4)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, с

указанием в публикации сведений о размещении настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления – главный архитектор области Н.А. Исматулаева

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник отдела
Черникова Н.В.

Приложение
к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
от 04.09.2020 № 191

Перечень земельных участков, по которым предоставляются разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Гагарина, д. 50 (Сселки), кадастровый номер земельного участка 48:20:0021622:131. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,80 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 1,20 м с северо-западной стороны.

2. Строительство автосервисного центра по адресу: г. Липецк, ул. Московская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029502:361. Планируемое количество этажей – 2 (предельное количество этажей – 1).

3. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, СНТ «Сокол-1», участок № 40, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027508:304. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,60 м с юго-западной стороны.

4. Завершение строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Адамова, д. 3, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013602:133. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,30 м с восточной стороны.

5. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Крылова, д. 47, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044903:31. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,90 м с юго-восточной стороны.

6. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Раздольная, д. 6, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021002:295. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,80 м от красной линии улицы.

7. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 58, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020609:187.

Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с юго-западной стороны, на расстоянии 0,90 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 0,16 м от границы земельного участка с северо-восточной стороны, на расстоянии 1,90 м от красной линии улицы.

8. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Грибная, земельный участок № 42, кадастровый номер земельного участка 48:02:0990101:4832. Планируемый объект расположен на расстоянии 2,00 м от красной линии улицы.

9. Реконструкция садового домика по адресу: г. Липецк, СНТ «Цементник», участок № 2144, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210302:1680. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,45 м с южной стороны, на расстоянии 1,75 м с западной стороны.

10. Реконструкция объекта незавершенного строительства (степень готовности 85 %) по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 72б (Сселки), кадастровый номер земельного участка 48:20:0021634:68. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,40 м с северо-восточной стороны и на расстоянии 1,40 м от красной линии улицы.

11. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Винницкая, д. 20, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021411:1. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,40 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 0,50 м с северо-западной стороны.

12. Реконструкция объекта незавершенного строительства (степень готовности 77 %) по адресу: г. Липецк, ул. Дарвина, д. 111, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020508:6. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,50 м с юго-восточной стороны.

13. Реконструкция здания АБК по адресу: г. Липецк, ул. Алмазная, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035001:6020. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,39 м с восточной стороны.

14. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Хрустальная, д. 12, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210301:1143. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,32 м с северо-западной стороны.

15. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Бригадная, д. 23, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038501:934. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,26 м с юго-западной стороны.

16. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Майская, д. 27, кадастровый номер земельного участка 48:20:0036701:2. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,00 м с юго-западной стороны.

17. Реконструкция объекта незавершенного строительства (степень готовности 70 %) по адресу: г. Липецк, ул. Новая, д. 6, кадастровый номер

земельного участка 48:20:0021002:138. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с западной стороны.

18. Реконструкция объекта незавершенного строительства (степень готовности 73 %) по адресу: г. Липецк, ул. Бурлакова, д. 91, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038501:261. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,70 м с северо-западной стороны.

19. Завершение строительства здания бытового корпуса с основной пристройкой по адресу: г. Липецк, ул. Им. Баумана, кадастровый номер земельного участка 48:20:0026602:235. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,67 м с северо-западной стороны, на расстоянии 1,55 м с юго-западной стороны.

20. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, СНТ «Машиностроитель», участок № 489, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046401:570. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,00 м с северо-западной стороны.

21. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Смоленская, д. 7, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043504:27. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 3,51 м от красной линии улицы.

22. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Елецкая, д. 47, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020307:14. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с юго-западной стороны.

23. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Гражданская, д. 19, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027404:3. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,19 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,99 м с юго-западной стороны.

24. Строительство контрольно-пропускного пункта по адресу: г. Липецк, пр. Трубный, вл. 13, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028503:45. Планируемый объект расположен по границе земельного участка с юго-восточной стороны.

25. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Богатырская, д. 14, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027209:7. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с западной стороны.

26. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Пожарского, д. 15, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027323:16. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,86 м с северо-западной стороны.

27. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Маяковского, д. 90, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020408:7. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,48 м с северо-восточной стороны.

28. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк,

СНТ «Цементник», участок № 97, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210302:236. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,80 м с восточной стороны.

29. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 157, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020317:20. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,31 м с юго-западной стороны, на расстоянии 1,46 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,59 м с юго-восточной стороны.

30. Строительство автоматизированного склада хранения продукции по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, владение 125а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:10. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с северной стороны, на расстоянии 1,50 м с западной стороны.

31. Реконструкция с расширением отгрузочного отделения и отгрузочного отделения № 2 под терминал по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, владение 125а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:10. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,60 м с северной стороны, на расстоянии 4,50 м с восточной стороны.

32. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Котовского, д. 26а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045603:8. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с северо-восточной стороны.

33. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Небесная, в районе дома № 15, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043410:70. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,41 м с северо-западной стороны.

34. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Чайковского, д. 36, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029905:10. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,12 м с северо-восточной стороны.

35. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Вильямса, д. 12, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027412:11. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,00 м с юго-западной стороны.

36. Реконструкция объекта незавершенного строительства (степень готовности 78 %) по адресу: г. Липецк, ул. Нектарная, д. 17, кадастровый номер земельного участка 48:02:0940172:65. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,21 м с северо-восточной стороны.

37. Строительство производственного здания по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027501:135. Планируемый объект расположен на расстоянии 1,50 м с северной стороны, на расстоянии 1,50 м с западной стороны, на расстоянии 1,62 м с восточной стороны.

38. Реконструкция стоматологической поликлиники по адресу: г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 9, кадастровый номер земельного участка 48:0045601:1641.

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник отдела
Черникова Н.В.

Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с северо-западной стороны.

39. Реконструкция объекта незавершенного строительства (степень готовности 18 %) по адресу: г. Липецк, ул. Лозовая, д. 22, кадастровый номер земельного участка 48:02:0940172:141. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,63 м с северо-восточной стороны.

40. Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020308:132. Процент застройки в границах земельного участка – 49,2, коэффициент плотности застройки земельного участка – 3 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30, коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) составляет - 1,2).

41. Строительство многоэтажного многоквартирного жилого здания с нежилыми помещениями по адресу: г. Липецк, ул. Нестерова, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029701:17. Процент застройки в границах земельного участка – 55,1, коэффициент плотности застройки земельного участка – 5,05 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30, коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) составляет - 1,2).

Градостроительный план земельного участка

№

4	2	7	0	1	0	0	0	-	0	0	5	1	3	2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления АО «Ремстройсервис» от 09.10 .2018 № 382 -04-06

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Липецкая область

(субъект Российской Федерации)

город Липецк, ул. Студеновская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1229,14	1552,43
2	1231,75	1587,22
3	1231,01	1587,57
4	1227,95	1589,21
5	1221,8	1592,5
6	1227,62	1603,22
7	1232,74	1600,47
8	1237,35	1661,86
9	1229,01	1667,09
10	1179,72	1694
11	1135,25	1719,11
12	1082,18	1622,09
13	1129,86	1569,04
14	1148,12	1559,64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 48:20:0020308:132.

Площадь земельного участка: 17255 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства: количество объектов – 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального

строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) (координаты указаны ориентировочно)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1п	1226,51	1556,36
2п	1228,1	1579,11
3п	1216,72	1585,22
4п	1214,07	1596,08
5п	1221,74	1610,35
6п	1228,89	1613,24
7п	1230,74	1612,18
8п	1234,18	1659,53
9п	1136,99	1713,98
10п	1086,23	1622,28
11п	1131,49	1571,91
12п	1149,22	1562,88

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке, утвержден постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018 № 882.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Т.В. Азова, заместитель председателя департамента градостроительства и архитектуры – главный архитектор города Липецка

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

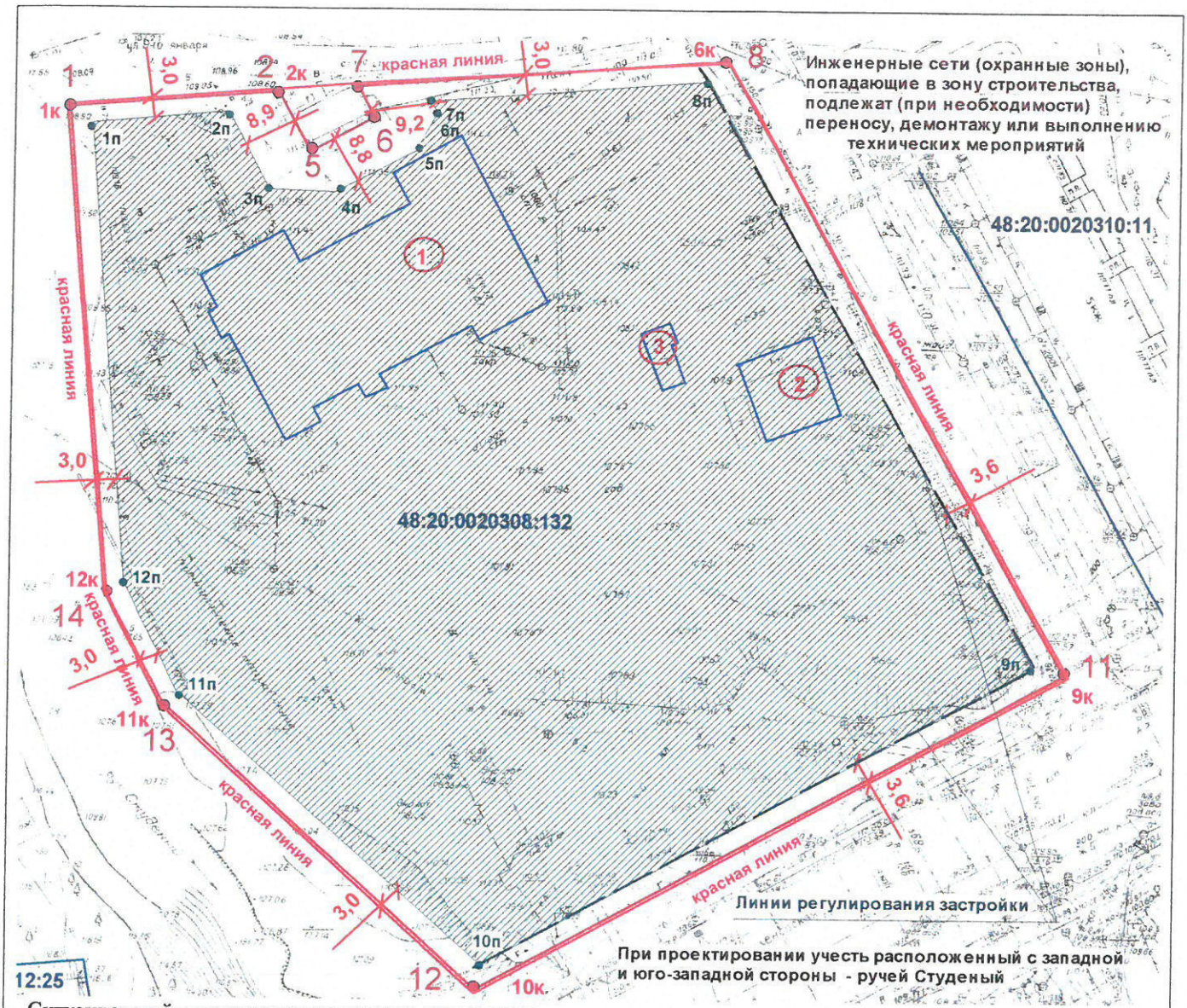
М.П. (при наличии) _____ / Т.В. Азова /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.10.2018.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план земельного участка прилагается

Условные обозначения прилагаются

Координаты характерных точек земельного участка указаны в описании границ земельного участка (стр.1)

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка		
Объект: Многоэтажные жилые дома (№№1,2,5) со встроенно-пристроенной котельной (№8), помещениями соцкультбыта (№№3,4) и подземной парковкой (№9) (Жилой комплекс «Парус»)		Масштаб 1:1000
Исполнитель:		
Консультант отдела муниципальных программ и инженерного планирования		Киселева Е.В.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной топооснова не откорректирована.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, 15.10.2018

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 № 399.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Деловое управление.
- Магазины.
- Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.
- Обслуживание транспорта (парковки).
- Бытовое обслуживание.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Для многоэтажной, среднеэтажной жилой застройки

-Благоустройство и озеленение придомовых территорий

-Размещение подземных гаражей и автостоянок

-Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					

		Мин. размер для 9-16эт. - 1700кв.м., мин. размер зем.уч. для 17-25 эт. - 2500кв.м., макс. - не подлежит установлению	3м	Ж.д. №1 – 16 этажей (48м); Ж.д. №2 – 10 этажей (30м); Ж.д. №5 – 25 этажей (75м)	30	———	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) составляет – 1,2. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

виду земельного участка, на который действие градо-строительного регламента не распространяется или для которого градо-строительный регламент не устанавли-вается	использо-вание земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допусти-мого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строитель-ство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строи-тельства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

1	Клуб ВОГ (2 этажа, площадь застройки ориентировочно – 1225 кв. м.)
2	Объект капитального строительства (1 этаж, площадь застройки ориентировочно – 179 кв. м.)
3	Объект капитального строительства (1 этаж, площадь застройки ориентировочно – 50 кв. м.)

№ _____, _____,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
водопотребление Жилые здания квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	значение показателя л/сут. на одного человека-	210	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры	Не установлен	*общеобразовательные школы*	места на 1000 жителей	110
						дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	места на 1000 жителей	55
						Амбулаторно-поликлинические учреждения	Норматив посещений на 1000 чел.	9198
Водоотведение	м3/мес (м3/год)	Показатель удельн					«По програ	17,96

	(л/сут) на 1 чел	ого водоотведения, равен показателю удельного водопотребления				единовременный –	мме», в год - посещ./смену (9198/512 смен),	
						Скорая медицинская помощь - норматив 318 вызовов	на 1000 чел. в год -	38
Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учета) для ИЖС в которых *плита с водонагревателем* (без центрального горячего водоснабжения) в месяц	куб.м/человека	23				Магазин продовольственных товаров	на 1тыс. чел м2 торг. площади	100
						Магазин непродовольственных товаров	на 1тыс. чел м2 торг. площади	180
для отопления	куб.м/кв.м площади жилого дома в месяц.	7						
Показатель расхода электроэнергии потребителей без стационарных электроплит	кВт.ч/чел. в год	2620						
потребителей со стационарными	кВт.ч/чел. в год	3200						

электроплитами по электроснабжению для горячего водоснабжения *Обеспеченность контейнерами и для отходов* от индивидуальных жилых домов	кВт.ч/чел в мес. количество бытовых отходов на 1 человека в год(л)	68 2000						

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
Объекты транспортной инфраструктуры: Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, в жилой застройке в районах индивидуальной жилой	м	300 м до 600 м	*Общеобразовательные объекты* максимальный радиус обслуживания : - 1-4 классы – - 5-11 классы Дошкольные образовательные учреждения в малоэтажной застройке Поликлиники	м м м м	500 750 500 1000	Аптеки Объекты спортивного назначения Объекты торговли Объекты общественного питания Объекты бытового обслуживания Отделения связи и филиалы сберегательного банка	м м м м м м	800 500 800 800 800 500

застройки								

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Требуется разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. С западной и юго-западной стороны участка расположен ручей Студеный.
   При проектировании учесть, что ПП и ПМ принято решение укрепить склоны ручья Студеный железобетонными блоками с последующей засыпкой затапливаемых территорий для формирования нового профиля прибрежной полосы. Вдоль ручья Студеный предусмотреть в соответствии с ПП и ПМ рекреационную зону для прогулок и отдыха.

3. Снос зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, произвести в соответствии с Положением «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка», принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790.

---

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах

которого расположен земельный участок : Квартал, ограниченный улицами Студеновской, Карьерной, Им. 9-го Января.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

-ТУ на подключение к централизованной системе водоснабжения №133 от 08.05.2018, точка подключения – проектируемая камера на существующем водоводе Ду=1020 мм, проложенного в районе проектируемого объекта, срок действия ТУ – 3 года (АО «ЛГЭК»);

-ТУ на подключение к сетям газораспределения № 3240 от 13.04.2018, максимальная нагрузка – 310,0 куб.м./час (сеть газораспределения от ГРС № 4 «Липецк»), срок действия ТУ – 1,5 года со дня заключения договора о подключении (АО «Газпром газораспределение Липецк»);

- Инженерно-техническое обеспечение объекта: в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке, утверждённым постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018 № 882.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения являются неотъемлемым приложением к договорам об осуществлении технологического присоединения.

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения установлены нормативными актами, регулирующими правоотношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и правообладателем земельного участка, а именно:

- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения»;
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 17.05.2002 №317 «Об утверждении правил пользования газом и предоставлении услуг по газоснабжению в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказании этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Инженерные сети (охранные зоны), попадающие в зону строительства, подлежат (при необходимости) демонтажу, переносу или выполнению технических мероприятий. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей, попадающих в зону строительства, произвести, предварительно получив технические условия и согласования в соответствующих службах. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей выполнить за счет средств заказчика.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Липецкого городского Совета от 01.11.2016 №268 «О правилах благоустройства территорий города Липецка»

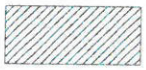
---

11. Информация о красных линиях:

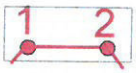
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1к	1229,14	1552,42
2к	1231,75	1587,22
6к	1237,35	1661,85
7к	1229,01	1667,09
8к	1179,72	1694
9к	1135,25	1719,11
10к	1082,17	1622,07
11к	1129,86	1569,04
12к	1148,12	1569,64

Условные обозначения:

приложение к чертежу



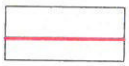
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка



- граница земельного участка с характерными точками



- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



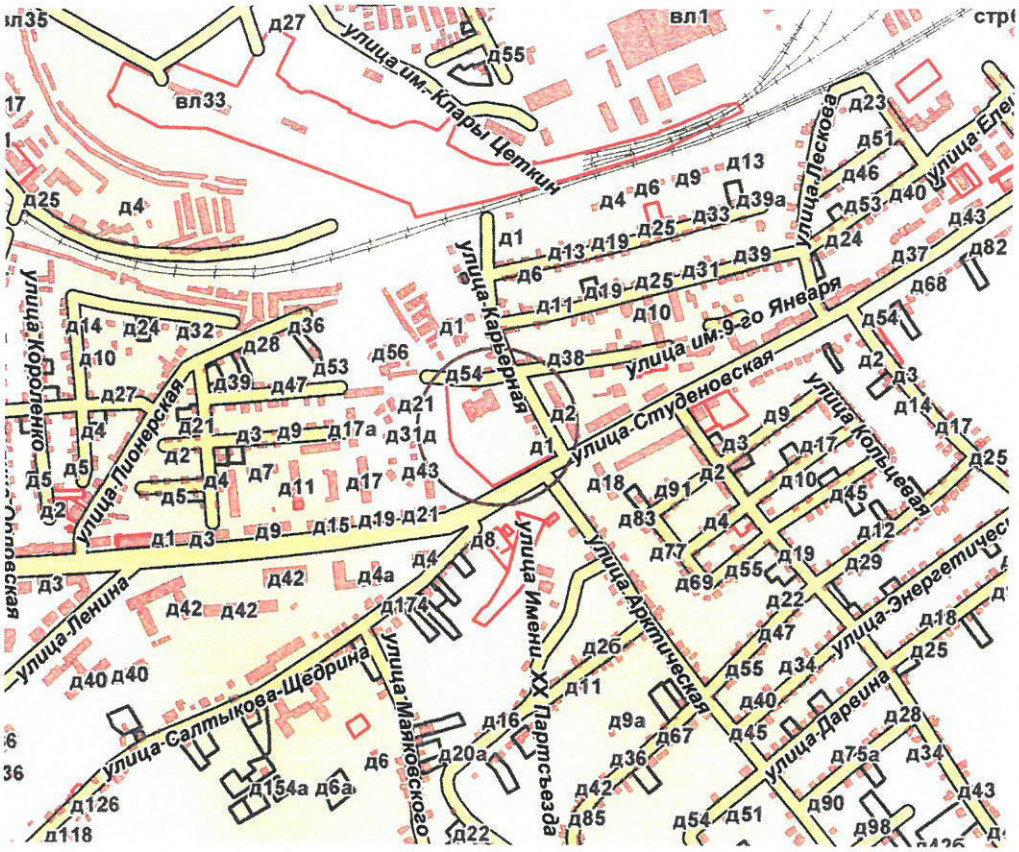
- красная линия



- номера объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка

Ситуационный план

Приложение к чертежу



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
15 пятнадцать
ЛИСТОВ
Е.В. Калиш



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.12.2018 № 2261

г. Липецк

О внесении изменений в проект планировки
и проект межевания территории квартала,
ограниченного улицами Студеновская,
Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке

В соответствии со ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, на основании обращения АО «Ремстройсервис», администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Разрешить АО «Ремстройсервис» подготовку проекта внесения изменений в основную часть проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018 № 882.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Т.А.Шульгина) разработать техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в основную часть проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке.

3. АО «Ремстройсервис»:

3.1. Заказать разработку проекта внесения изменений в основную часть проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке в проектной организации.

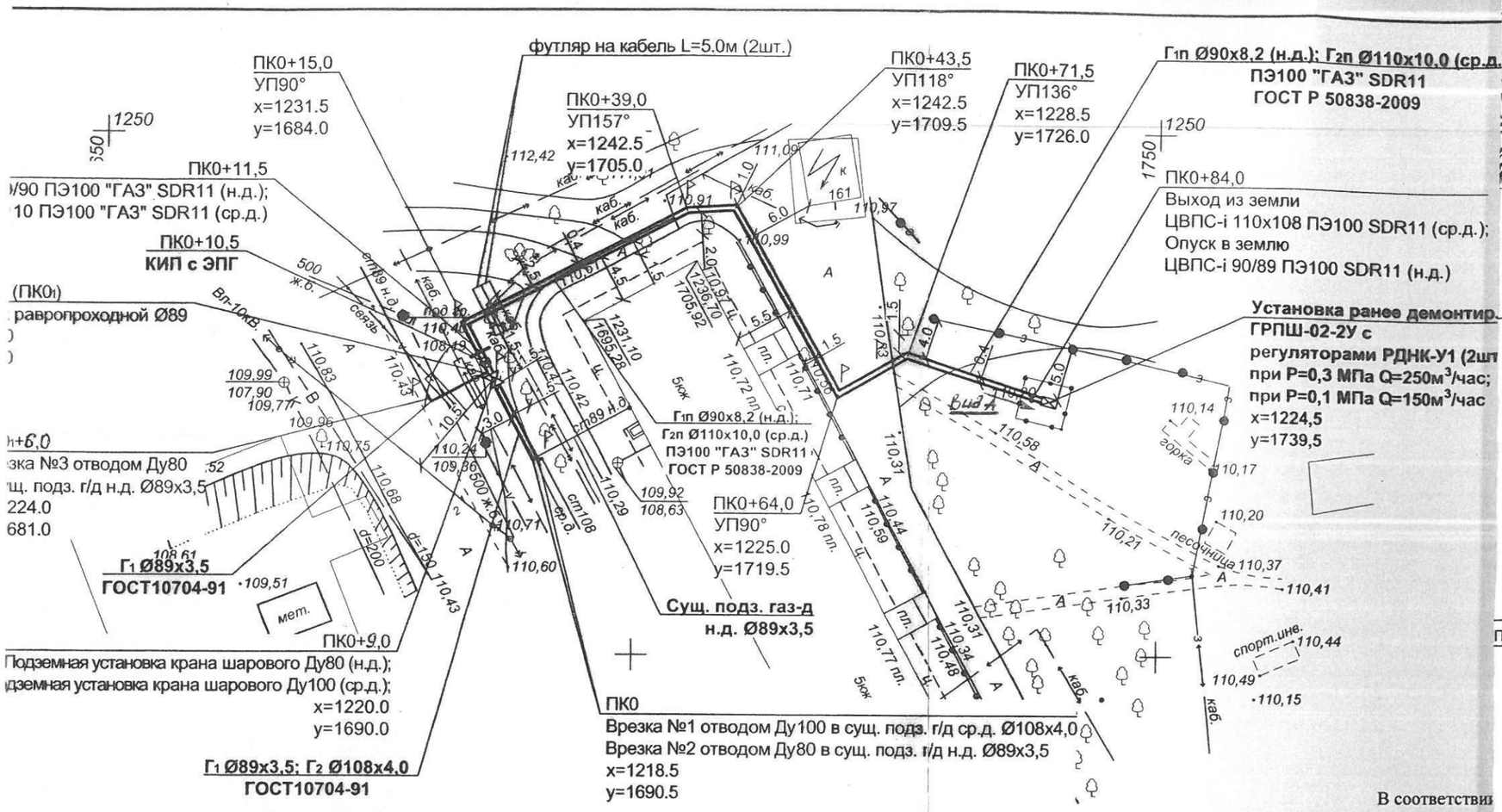
3.2. Представить разработанную проектную документацию в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 29.11.2019.

4. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (И.А.Соколова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка М.А.Щербакова.

Глава города Липецка С.В.Иванов

Администрация города Липецка Липецкая область Российская Федерация
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И ПРОТОКОЛА



АО "Газпром газораспределение Липецк" | 8

ПРОЕКТ ЗАРЕГИСТРИРОВАН
«Газпром газораспределение Липецк»
«15» апреля 2019 № 7666
(Ф.И.О. должность) В.Н.Новиков

Проект зарегистрирован
Копия вернется
Технические условия

АО "Газпром газораспределение Липецк" в г.Липецке

Рассмотрено в части
соответствия точек
подключения
воздушных

Российская Федерация
Липецкая область
Филиал АО "Газпром
газораспределение Липецк"
в г. Липецке
398007, г. Липецк, ул. Студеновская, д. 109

Департамент градостроительства и архитектуры г . Липецка

РАССМОТРЕНО
"21" 09 2018

Геослужба

ГГР Липецк 18
17 сентября 18

В соответствии
- проектируе
«врезок» до по
№ 1288-С г.Ли
- демонтируе
зоны действия
- установить
ЭПГ не хуже и
Пассивная за
трубопроводов

Инже

Все существующие инженерные
выполнены в точном соответствии
АО "ГГР Липецк".
Перед началом земляных работ
организаций, в ведении которых н
разборку грунта в этих местах вес

АО "Газпром газораспределение Липецк" СЭ и ЗК

смотрирован проект к объекту: «Вынос участков гра с ШРП, расположенных в районе д.2 по ул. Карьерная в г. Липецк» на основ. л. ГПО-1 (проект ПСС АО «ГГР Липецк» №2373-2018) - по вопросам ввода гра в эксплуатацию установить, согласно проекта: 1 с ЭПГ (1 шт.) - г/пров с/р и н/д в ТК 0+10,5. учить справку на работоспособность по п.1. ектируемой подземной стальной г/р с/р и н/д - от «врезок» №2, №3 до т/з г/пров очистить в доступных сечениях 8-С г. Липецк, ул. Студеновская, 25, исключив демонтируемого ки. Обоснование - АО "ГГР Липецк" на новом месте.
пенер СЭиЗК Корнев К.А.
вх. №343
23.08.2018

Акционерное общество «Газпром газораспределение Липецк»
СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ
И ЗАЩИТЫ ГАЗОПРОВОДОВ

2373-2018 ППО			
Заказчик: АО "Ремстройсервис"			
Вынос участков газопровода ср.д. и н.д. с ШРП, расположенных в районе д.2 по ул.Карьерная в г.Липецк, Липецкая область	стадия	лист	листов
	П	1	
План трассы газопровода: ПК0-ПК0+84,0; ПК0п-ПК0п+6,0	АО "Газпром газораспределение Липецк"		

Российская Федерация
Липецкая область
Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
398059, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 25

Приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от _____ № _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 3240 от 13.04.2018 года

на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. **АО «Газпром газораспределение Липецк».**

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. **Акционерное общество «Ремстройсервис».**

(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)

3. **Объект капитального строительства:**

«Жилой комплекс «Парус» по ул. Студеновской в г. Липецке».

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу:

Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская.

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. **Максимальная нагрузка (часовой расход газа):**

310,0 $м^3$/час;

(сеть газораспределения от ГРС № 4 «Липецк»).

4.1. **Газоиспользующее оборудование, планируемое к установке:** согласно расчёту.

5. **Давление газа в точке подключения:**

максимальное: 0,3 МПа;

фактическое (расчетное): 0,24 МПа.

Максимальное рабочее давление: 0,24 МПа.

Пределы изменения давления газа в присоединяемом газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.

Протяженность газопровода, к которому осуществляется подключение: 2,6 км.

6. **Информация о газопроводе в точке подключения:**

существующий стальной подземный газопровод диаметром 219х4,0 мм, проложенный по ул. Студеновская в г. Липецке.

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: стальной газопровод, битумно-резиновая, весьма-усиленного типа.

а) Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: высокая.

б) Источник блуждающих токов: нет.

в) Наличие ЭХЗ:

ПКЗ-АР-1,0, регистрационный № 1288-С, защитный потенциал - 1,1 В по МЭС, расположенная по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская.

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

а) Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СТО ОАО «Газпром газораспределение», технического регламента «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870 и других нормативных документов.

б) Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

в) Рекомендуем проект зарегистрировать в АО «Газпром газораспределение Липецк», после рассмотрения в службе эксплуатации и защиты газопроводов АО «Газпром газораспределение Липецк» в части защиты от коррозии стального газопровода (при необходимости).

г) Проектная документация подлежит государственной экспертизе (при необходимости).

д) Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы - сертификаты заводов-изготовителей.

е) В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов и газорегуляторных пунктов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878.

ж)Проектная документация должна содержать сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

Проектом предусмотреть:

з) Установку отключающего устройства на проектируемом газопроводе.
и) Выполнение гидравлического расчета газопровода от точки подключения до потребителя с предоставлением его в ПТО АО «Газпром газораспределение Липецк».
к) В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов.
л) Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.
м) В части защиты от коррозии:
- защиту надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».
- в случае проектирования подземных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.
- для подземных стальных участков газопровода в проекте применить тип и конструкции изоляционных покрытий заводского исполнения на основе экструдированного полиэтилена. Изоляцию сварных стыков осуществить термоусаживающими лентами.
- в случае принятия решения о прокладке подземного стального газопровода и при необходимости его катодной поляризации учесть существующие установки катодной защиты.
- при разработке проекта (раздела) ЭХЗ рекомендуется предусматривать преобразователи, работающие в автоматизированной системе дистанционного контроля и управления (АСДКУ) с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%. Для обеспечения работы АСДКУ предусмотреть контактное устройство (КУ) на газопроводе с медно-сульфатным электродом сравнения длительного действия и кабель обратной связи от КУ до преобразователя.
- в соответствии с ГОСТ 9.602 – 2016 и другими действующими нормативными документами при необходимости предусмотреть установку контрольно-измерительных пунктов:
- на стальных участках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;
- на проектируемом стальном газопроводе.
- в проекте применять изолирующие соединения, неразъемные по диэлектрику.
- для реализации технических решений использовать: альбом

5.905-32.07, в. 1 и в. 2 «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», ОАО институт «МосгазНИИпроект»; альбомы УПР. ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР.ЭХЗ-02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ДОАО «Газпроектинжиниринг», альбом типовых решений по проектированию и строительству (реконструкции) газопроводов с использованием выхода газопровода из земли согласно СТО Газпром газораспределение 2.4-2011.

- в проектно-сметной документации учесть весь комплекс пусконаладочных работ системы электрохимической защиты газопроводов.

н) Обеспечить установку газоиспользующего оборудования соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

о) Рекомендуем при проектировании и строительстве использовать оборудование и материалы, прошедшие сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ.

8.1. Требования к охране окружающей среды: После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

8.2. Дополнительные требования:

а) Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск.

б) До начала строительства заключить с проектной организацией договор на ведение авторского надзора (при необходимости).

в) Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:

- Заключить договор на поставку газа.
- Заключить со специализированной организацией договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования и на пуск газа.
- Выполнить требования Федерального закона от 27 июля 2010 года № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».
- Выполнить требования технического регламента ТР ТС 016/2011 «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе».

9. Другие условия подключения, включая точку подключения:

Врезку газопровода выполнить без снижения давления газа в действующем газопроводе.

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законода-

тельством Российской Федерации):

- Выполнить установку узла учета расхода газа согласно требований Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и ГОСТ Р 8.915-2016 «Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Счётчики газа объемные диафрагменные. Общие технические требования, методы испытаний и поверки».

11. Срок действия настоящих технических условий составляет: 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Исполняющий обязанности заместителя генерального директора-главного инженера **А.И. Маликов**

Заместитель начальника Производственно-технического отдела **В.Н. Новичков**

Новичков Валерий Николаевич
(4742) 23-84-61

Приложение N 1
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
(не являются основанием для подключения
объекта при отсутствии заключенного
договора о подключении

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

N 135 от "08" мая 2018 г.

1. Основание - Заявка на подключение к системе централизованного водоотведения

2. Причина обращения - необходимость водоотведения объекта

3. Объект: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Студеновская.

4. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0020308:10.

5. Заказчик: АО «Ремстройсервис»

6. Срок действия настоящих условий - 3 года

7. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения - существующий самотечный коллектор Ду=500 мм, проложенный по территории земельного участка, отведенного под застройку.

8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):
8.1. Запроектировать и построить сети хоз.-фекальной канализации от проектируемого объекта до точки подключения.
8.2. Сети канализации выполнить из труб марки ВЧШГ, имеющих раструбное соединение с профильным резиновым кольцом или безнапорных полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой (ППГТ), или полиэтиленовых труб (ПЭ).
8.3. На проектируемых канализационных колодцах предусмотреть устройство люков типа Т, выдерживающих транспортные нагрузки.
8.4. Канализование встроено-пристроенных помещений нежилого назначения запроектировать отдельными от жилой части здания канализационными выпусками.
8.5. В месте перепуска ливневых и талых вод во внутреннюю хоз.- бытовую канализацию необходимо установить счетчик для учета объемов отводимых стоков.
8.6. Проектом предусмотреть охранную зону существующего самотечного коллектора Ду=500мм, проложенного по территории земельного участка, отведенного под застройку объекта, согласно действующих СНиП и СП.

9. Разрешенный объем водоотведения – 204,14 $м^3$/сутки.

10. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определяются проектом.
11. Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: качество сточных вод должно соответствовать предельно допустимым концентрациям (ПДК) основных загрязняющих веществ, сбрасываемых в городскую канализацию.
12. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод - для встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения предусмотреть устройство канализационного колодца для отбора сточных вод

13. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: не требуется.

Главный инженер АО «ЛГЭК»

_____ А.И. Гладышев

"10" 05 2018 г.

Заказчик

_____

"__" _____ 20__ г.

Безрукавникова Н.А.
77-49-54

Приложение N 1
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
(не являются основанием для подключения
объекта при отсутствии заключенного
договора о подключении

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

N 134 от "08" мая 2018 г.

1. Основание - Заявка на подключение к системе централизованного водоотведения

2. Причина обращения - необходимость водоотведения объекта

3. Объект: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Студеновская.

4. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0020308:2.

5. Заказчик: АО «Ремстройсервис»

6. Срок действия настоящих условий - 3 года

7. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения - существующий самотечный коллектор Ду=500 мм, проложенный по территории земельного участка, отведенного под застройку.

8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):
8.1. Запроектировать и построить сети хоз.-фекальной канализации от проектируемого объекта до точки подключения.
8.2. Сети канализации выполнить из труб марки ВЧШГ, имеющих раструбное соединение с профильным резиновым кольцом или безнапорных полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой (ППГТ), или полиэтиленовых труб (ПЭ).
8.3. На проектируемых канализационных колодцах предусмотреть устройство люков типа Т, выдерживающих транспортные нагрузки.
8.4. Канализование встроено-пристроенных помещений нежилого назначения запроектировать отдельными от жилой части здания канализационными выпусками.
8.5. В месте перепуска ливневых и талых вод во внутреннюю хоз.- бытовую канализацию необходимо установить счетчик для учета объемов отводимых стоков.
8.6. Проектом предусмотреть охранную зону существующего самотечного коллектора Ду=500мм, проложенного по территории земельного участка, отведенного под застройку объекта, согласно действующих СНиП и СП.

9. Разрешенный объем водоотведения – 115,10 $м^3$/сутки.

10. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определяются проектом.

11. Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: качество сточных вод должно соответствовать предельно допустимым концентрациям (ПДК) основных загрязняющих веществ, сбрасываемых в городскую канализацию.

12. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод - для встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения предусмотреть устройство канализационного колодца для отбора сточных вод

13. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: не требуется.

Главный инженер АО «ЛГЭК»

_____ А.И. Гладышев

10 05 2018 г.

Заказчик

_____

"__" _____ 20__ г.

Безрукавникова Н.А.
77-49-54

16

АО «ЛГЭК»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«01» 06 2018 г. № 1743/18

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Липецк "____" _____ 20___ г.

Акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания», организация водопроводно-канализационного хозяйства, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Будюкина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании доверенности № 404 от 25.12.2017 г., с одной стороны, и Акционерное общество «Ремстройсервис», в лице генерального директора Соловьева Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем заказчиком, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания» ЮРИДИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ КОПИЯ ВЕРНА

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:
- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
-работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – "01" декабря 2019 г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – « Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Студеновская ».

6. Земельный участок - земельный участок, площадью 9 318 кв.м., находящийся в собственности из выписки Единого государственного реестра - право собственности 48-48/001-48/001/051/2016-608/2 от 04.04.2016, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, дом 23 «А», кадастровый номер 48:20:0020308:2.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 137,93 $м^3$/сутки.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных

условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 5 рабочих дня со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения) не позднее «01» октября 2019 г., в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или)

внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения) за 14 рабочих дней до предполагаемой даты осмотра объекта;

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 3.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 15 дней с даты регистрации договора о подключении (технологическом присоединении).

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена: да

включена: нет

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий

подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 4.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на де фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "01" декабря 2019 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

	Организация водопроводно-канализационного хозяйства	**Заказчик**
КПП	482250001	482601001
Идентификационный номер	4825066916	4826044520
Полное наименование предприятия	Акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания»	Акционерное общество «Ремстройсервис»
Краткое наименование предприятия	АО «ЛГЭК»	АО «Ремстройсервис»
Юридический адрес	398001 г. Липецк, пл. Петра Великого, д. 4а	398016 г. Липецк ул. Космонавтов, дом 26/1
Номер расчетного счета	40702810400000001512	40702810602930002034
Наименование банка	ПАО «Липецккомбанк»	АО «Альфа-Банк» г. Москва
БИК	044206704	044525593
Номер корсчета	30101810700000000704	30101810200000000593

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛГЭК»

_____ Д.В. Будюкин

М.П.

Генеральный директор
АО «Ремстройсервис»

_____ А.И. Соловьев

М.П.

Приложение N 1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения
(не являются основанием для подключения
объекта при отсутствии заключенного
договора о подключении)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«01» 06 2018 г. № 1843/18

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоснабжения

N 132 от "08" мая 2018 г.

1. Основание - Заявка на подключение к системе централизованного водоснабжения.

2. Причина обращения - необходимость водоснабжения объекта.

3. Объект: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Студеновская.

4. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0020308:2.

5. Заказчик: АО «Ремстройсервис»

6. Срок действия настоящих условий: 3 года.

7. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения – проектируемая камера на существующем водоводе Ду=1020 мм, проложенного в районе проектируемого объекта.

8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

8.1. Водоснабжение многоэтажного многоквартирного жилого дома необходимо предусмотреть в комплексе с проектируемым многоэтажным многоквартирным жилым домом по ул. Студеновская согласно выданным техническим условиям № 133 от 08.05.2018 г.

8.2. Запроектировать и построить камеру на существующем водоводе Ду=1020 мм с отключающими задвижками. На месте врезки в проектируемой камере предусмотреть две последовательно установленных задвижки «HAWLE».

8.3. Присоединение возможно водопроводом расчетного диаметра из труб ВЧШГ со сроком службы не менее 50 лет в соответствии СНиП и СП.

8.4. Проектом предусмотреть установку реперных столбов в местах поворота водопроводных сетей и в местах установки пожарных гидрантов.

8.5. При необходимости для повышения давления во внутридомовых сетях водопровода проектом предусмотреть использование высокоэффективного, малошумного насосного оборудования, частотных преобразователей и приборов КИПиА для автоматического управления насосами.

8.6. Водоснабжение встроено-пристроенных помещений нежилого назначения запроектировать отдельными от жилой части здания водопроводными вводами.

8.7. Проектом предусмотреть охранную зону существующего водовода Ду=1020 мм, проложенного по территории земельного участка, отведенного под застройку объекта, согласно действующих СНиП и СП.

8.8. Диаметр проектируемой трубы должен быть выбран с учетом расхода воды на пожаротушение.

8.9. На водопроводных вводах в жилые здание, а также в помещениях нежилого назначения проектом предусмотреть установку приборов учета воды, обеспечивающих возможность дистанционного доступа к информации с применением цифровых протоколов, согласованных с АО «ЛГЭК», и установку технического устройства для отбора проб воды в целях определения качества питьевой воды.

9. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - 5,5 ± 0,5 кгс/см^2.Геодезическая отметка верха трубы определяется проектом.
В связи с возможным изменением (повышением) давления в водопроводной сети при необходимости проектом предусмотреть установку регулятора давления.

10. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) - 137,93 м^3/сутки+30 л/с на пожаротушение.

11. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) – проектирование узла учета предусмотреть в соответствии с требованиями приложения к настоящим техническим условиям.
Перед допуском узла учета в эксплуатацию заверенная копия проектной документации и заверенные копии паспортов на приборы учета должны быть переданы на рассмотрение в АО «ЛГЭК».
12. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения - в соответствии с требованиями СНиП и СП.
13. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер - не предусмотрены.
14. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя - предусмотреть в точке подключения по наружной поверхности трубы водовода Ду=1020 мм.

Главный инженер АО «ЛГЭК»

_____ А.И. Гладышев

"10" 05 2018 г.

Заказчик

_____

"___" _____ 20__ г.

Безрукавникова Н.А.
77 49 54

Акционерное Общество
«Липецкая городская
энергетическая компания»

398001, г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а
Тел.: 8(4742) 23-62-04 Факс: 8(4742) 23-61-83
http://www.lgek.ru, e-mail: lgek@lgek.ru

Утверждаю:
Главный инженер АО «ЛГЭК»

_____ А.И. Гладышев

Приложение к техническим условиям подключения № 132 от 08.05.2018 г.
Технические условия на проектирование узла учета
холодной питьевой воды

1. Наименование объекта, адрес - Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Студеновская.

(Заказчик: - АО «Ремстройсервис»)

2. Договор на водоснабжение (при наличии) - № _____
Объем водопотребления: 137,93 м^3/сутки+30 л/с на пожаротушение.

3. Фактический свободный напор в точке подключения: 5,5± 0,5 кгс/см^2 (изменяется в течение суток).

4. Проект должен состоять из пояснительной записки, схем и приложений, выполненных по нижеприведенным требованиям. На титульном листе проекта, кроме наименования, шифра проекта и объекта с адресом, должны быть утверждающие подписи заявителя (абонента) и проектной организации с печатями.

4.1. Пояснительная записка:

- ведомость проекта;
- общие данные;
- техническое задание на проектирование узла учета с указанием заданных границ погрешности измерения массы воды, утвержденное заказчиком;
- исходные данные: режим работы объекта, количество вводов, диапазон измеряемых расходов, акт об обследовании помещений, в которых планируется установка средств измерений, на предмет соответствия паспортным данным условий эксплуатации приборов учета;
- копия договора водоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности (при наличии) и сведения о расчетных нагрузках;
- обоснование выбора средства измерений: расчет максимального и минимального водопотребления объекта (суточного и часового), сравнительная таблица технических характеристик прибора в соответствии с руководством по эксплуатации и рассчитанными параметрами измеряемого потока воды;
- описание места установки, конструкции и функционирования узла учета;
- настроечные параметры прибора учета и устройства, формирующего архив показаний (при его наличии), достаточные для наладки узла учета (для узлов учета с электронными приборами);
- перечень нештатных ситуаций и реакций прибора учета на них (для узлов учета с электронными приборами);
- порядок снятия показаний (архивов) и предоставления отчетов;
- описание схемы пломбирования оборудования, входящего в состав узла учета, исключающей возможность несанкционированного вмешательства в работу узла учета;

– регламент технического обслуживания узла учета.

4.2. Схемы:

– ситуационный план размещения объекта потребителя с определением всех мест его присоединения к системе водоснабжения и указанием ввода, на который проектируется узел учета;

– принципиальная схема узла учета;

– монтажная схема, с указанием прямолинейных участков, а также ближайших локальных сопротивлений до и после прибора учета;

– план расположения оборудования и проводок;

– схема электрическая принципиальная питания (для узлов учета с электронными приборами);

– схема электрическая подключения приборов (для узлов учета с электронными приборами);

– схема монтажная оборудования в шкафу (при установке оборудования в шкаф);

– схема коммутации шкафа (при установке оборудования в шкаф);

– схема соединения внешних проводок (для узлов учета с электронными приборами);

– схема пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;

– спецификация оборудования и материалов.

4.3. Приложения:

– расчет сужающего устройства в соответствии с ГОСТ 8.586 – 2005, согласованный с ЦСМ (при использовании сужающих устройств);

– гидравлический расчет узла учета;

– расчет погрешности определения массы воды;

– расчет потерь по трубопроводам от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета;

– сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;

– сведения о программном обеспечении для работы с прибором учета (для узлов учета с электронными приборами);

– свидетельство о допуске к проектным работам.

4.4. Технические требования:

4.4.1. Водосчетчики должны иметь:

– сухую шкалу;

– возможность установки считывающих устройств для дистанционной передачи архивных показаний расхода посредством устройств сбора и передачи данных;

– конструкцию, исключающую несанкционированное вмешательство в работу счетчика без его демонтажа;

– срок службы не менее 10 лет.

4.4.2. Расходомеры - счетчики должны иметь:

– возможность индикации на экране мгновенного расхода в $м^3$/ч, объема в $м^3$, времени наработки в часах, наличия нештатных ситуаций и отказов;

– защиту от несанкционированного вмешательства в работу;

– степень защиты согласно ГОСТ 14254-96 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». IP 65 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затапливаемых камерах/колодцах, под землей;

– возможность обеспечить регистрацию (архивацию) среднечасовых расходов не менее 45 суток, месячных расходов не менее 3 лет, времени работы (часы, минуты), нештатных ситуаций и отказов (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);

– возможность передачи архивных показаний расхода воды и сообщений о возникновениях нештатных ситуаций посредством устройства сбора и передачи данных по интерфейсам RS 232 или RS 485;

– срок службы не менее 10 лет.

4.4.3. Общие требования к узлу учета:

– узел учета должен быть расположен в помещении, максимально приближенном к границе раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей, с соблюдением температурного режима в помещении (не менее +5 ^{0}C), обеспечением защиты такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, обеспечением гидроизоляции помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержанием указанных помещений в чистоте, а также не допущением хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;
– при проектировании обводной линии для подачи воды, на ней предусмотреть установку двух задвижек (вентилей, кранов) с врезкой спускного крана между ними;
– при установке оборудования в шкафы степень защиты шкафов должна быть не хуже IP 54, дверь должна запираться на ключ;
– с каждой стороны от расходомера следует предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых определяется в соответствии с требованиями паспорта и инструкции по монтажу и эксплуатации на расходомер, между счетчиком и вторым (по движению воды) вентилем или задвижкой следует устанавливать спускной кран;
– внутренняя противопожарная система должна быть подключена до узла учета и обеспечена отдельной запорной арматурой и прибором учета;
– конструкция узла учета должна позволять производить его демонтаж для ремонта и поверки без демонтажа питающих кабелей;
– должны использоваться комплектующие из материалов, допущенных к контакту с питьевой водой;
– для снятия прибора учета на поверку необходимо предусмотреть в проекте специальную замещающую вставку.

4.4.4. Требования законодательства РФ об обеспечении единства измерений:

– средства измерений должны обеспечить измерение расхода и количества потребляемой питьевой воды с допускаемой относительной погрешностью не более ± 5% в диапазоне от $Q_{мин.}$ до $Q_{перех.}$, не более ± 2% от $Q_{перех.}$ до $Q_{макс.}$;
– средства измерений должны иметь межповерочный интервал не менее 4 лет.

5. Нормативные источники:

1. «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.
2. Закон РФ об обеспечении единства измерений.
3. ГОСТ Р 50193.1-92 Измерение расхода воды в закрытых системах. Счетчики холодной питьевой воды. Технические требования. – М.: 1992.
4. Методические рекомендации по выбору, установке и эксплуатации приборов учета и регулирования расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды. – М.: 2003.
5. Правила по охране труда в жилищно – коммунальном хозяйстве.: – М.: 2015.

Директор комплекса водотеплоснабжения О.А. Бесполденов

С.А. Волков
23 62 94

Приложение № 2
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«01» 06 2018 г. № 1743/18

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Организация врезки вновь смонтированного водопровода Абонента в сети централизованного водоснабжения.	Осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения. Запорная арматура – закрыта и опломбирована с составлением акта.	При окончании работ
II. Мероприятия заказчика			
1	Строительство сетей водопровода от точки подключения до проектируемого объекта.	Направление уведомления	18 месяцев с даты регистрации настоящего договора
2	Уведомить о готовности внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды.	Направление уведомления	за 14 рабочих дней до предполагаемой даты осмотра объекта
3	Уведомить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о предполагаемой дате врезки в сети централизованного водоснабжения.	Направление уведомления	за 3 дня до предполагаемой даты врезки
4	Работы по врезке производить строго в присутствии специалистов организации водопроводно-канализационного хозяйства.		

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛГЭК»

_____ Д.В. Будюкин

М.П.

Генеральный директор
АО «Ремстройсервис»

_____ А.И. Соловьев

М.П.

Тимошкеева Г.В

Приложение № 3
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

АО «ЛГЭК»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«01» 06 2018 г. № 1743/18

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно- канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 507 803(пятьсот семь тысяч восемьсот три) руб. 09 коп., включая НДС (18 %) – 77 461 руб. 49 коп., и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере 3,12 тыс. руб./м^3 в сут. (без НДС), установленного решением Управления энергетики и тарифов Липецкой области, установившего размер платы заказчика Постановлением № 50/13 от 19.12.2017;

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 – 137,93 м3/сут.

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛГЭК»

_____ Д.В. Будюкин

М.П.

Генеральный директор
АО «Ремстройсервис»

_____ А.И. Соловьев

М.П.

Юридическое управление
АО «Липецкая городская
энергетическая компания»

Тимофеева Г. В

Форма 070
г. Липецк

АО «Липецкая городская
энергетическая компания

Утверждена учетной
политикой АО «ЛГЭК»
Приложение № 4
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

г. Липецк "____" _____ 20___ г.

Акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Будюкина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании доверенности № 404 от 25.12.2017 г., с одной стороны и Акционерное общество «Ремстройсервис», в лице генерального директора Соловьева Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем заказчиком, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта: « Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Студеновская » (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "__" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

- результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

- сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

_____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(ФИО, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

Юридическое управление
АО "Липецкая городская
энергетическая компания"

ОБРАЗЕЦ

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

На 16 (шестнадцати) листах

(Белякова Л.А.)



АО «ЛГЭК»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«01» 06 2018 г. №1744/18

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Липецк "____" _____ 20___ г.

Акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания», организация водопроводно-канализационного хозяйства, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Будюкина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании доверенности № 404 от 25.12.2017 г., с одной стороны, и Акционерное общество «Ремстройсервис», в лице генерального директора Соловьева Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем заказчиком, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

Акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания» ЮРИДИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ КОПИЯ ВЕРНА

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:
- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
-работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – "01" декабря 2019 г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Студеновская ».

6. Земельный участок - земельный участок, площадью 1 221 кв.м., находящийся в собственности из выписки Единого государственного реестра - право собственности 48-48/001-48/001/051/2016-618/2 от 04.04.2016, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Карьерная, дом 1, дом 3, кадастровый номер 48:20:0020308:10.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 244,62 $м^3$/сутки.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных

условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 5 рабочих дня со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения) не позднее «01» октября 2019 г., в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или)

внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения) за 14 рабочих дней до предполагаемой даты осмотра объекта;

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 3.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 15 дней с даты регистрации договора о подключении (технологическом присоединении).

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена: да

включена: нет

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий

подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 4.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "__" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

на день
чая со
кой

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

	Организация водопроводно-канализационного хозяйства	**Заказчик**
КПП	482250001	482601001
Идентификационный номер	4825066916	4826044520
Полное наименование предприятия	Акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания»	Акционерное общество «Ремстройсервис»
Краткое наименование предприятия	АО «ЛГЭК»	АО «Ремстройсервис»
Юридический адрес	398001 г. Липецк, пл. Петра Великого, д. 4а	398016 г. Липецк ул. Космонавтов, дом 26/1
Номер расчетного счета	40702810400000001512	40702810602930002034
Наименование банка	ПАО «Липецккомбанк»	АО «Альфа-Банк» г. Москва
БИК	044206704	044525593
Номер корсчета	30101810700000000704	30101810200000000593

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛГЭК»

_____ Д.В. Будюкин

М.П.

Генеральный директор
АО «Ремстройсервис»

_____ А.И. Соловьев

М.П.

Типографова Г.В. Лисов

Приложение N 1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения
(не являются основанием для подключения
объекта при отсутствии заключенного
договора о подключении)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоснабжения

N 133 от "08" мая 2018 г.

1. Основание - Заявка на подключение к системе централизованного водоснабжения.

2. Причина обращения - необходимость водоснабжения объекта.

3. Объект: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Студеновская.

4. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0020308:10.

5. Заказчик: АО «Ремстройсервис»

6. Срок действия настоящих условий: 3 года.

7. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения – проектируемая камера на существующем водоводе Ду=1020 мм, проложенного в районе проектируемого объекта.

8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

8.1. Водоснабжение многоэтажного многоквартирного жилого дома необходимо предусмотреть в комплексе с проектируемым многоэтажным многоквартирным жилым домом по ул. Студеновская согласно выданным техническим условиям № 132 от 08.05.2018 г.

8.2. Запроектировать и построить камеру на существующем водоводе Ду=1020 мм с отключающими задвижками. На месте врезки в проектируемой камере предусмотреть две последовательно установленных задвижки «HAWLE».

8.3. Присоединение возможно водопроводом расчетного диаметра из труб ВЧШГ со сроком службы не менее 50 лет в соответствии СНиП и СП.

8.4. Проектом предусмотреть установку реперных столбов в местах поворота водопроводных сетей и в местах установки пожарных гидрантов.

8.5. При необходимости для повышения давления во внутридомовых сетях водопровода проектом предусмотреть использование высокоэффективного, малошумного насосного оборудования, частотных преобразователей и приборов КИПиА для автоматического управления насосами.

8.6. Водоснабжение встроено-пристроенных помещений нежилого назначения запроектировать отдельными от жилой части здания водопроводными вводами.

8.7. Проектом предусмотреть охранную зону существующего водовода Ду=1020 мм, проложенного по территории земельного участка, отведенного под застройку объекта, согласно действующих СНиП и СП.

8.8. Диаметр проектируемой трубы должен быть выбран с учетом расхода воды на пожаротушение.

8.9. На водопроводных вводах в жилые здание, а также в помещениях нежилого назначения проектом предусмотреть установку приборов учета воды, обеспечивающих возможность дистанционного доступа к информации с применением цифровых протоколов, согласованных с АО «ЛГЭК», и установку технического устройства для отбора проб воды в целях определения качества питьевой воды.

9. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - 5,5 ± 0,5 кгс/см^2.Геодезическая отметка верха трубы определяется проектом.
В связи с возможным изменением (повышением) давления в водопроводной сети при необходимости проектом предусмотреть установку регулятора давления.

10. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) - 244,62 м^3/сутки+30 л/с на пожаротушение.

11. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) – проектирование узла учета предусмотреть в соответствии с требованиями приложения к настоящим техническим условиям.
Перед допуском узла учета в эксплуатацию заверенная копия проектной документации и заверенные копии паспортов на приборы учета должны быть переданы на рассмотрение в АО «ЛГЭК».
12. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения - в соответствии с требованиями СНиП и СП.
13. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер - не предусмотрены.
14. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя - предусмотреть в точке подключения по наружной поверхности трубы водовода Ду=1020 мм.

Главный инженер АО «ЛГЭК»

_____ А.И. Гладышев

"10" 05 2018 г.

Заказчик

_____

"__" _____ 20__ г.

Безрукавникова Н.А.
77 49 54

Акционерное Общество
«Липецкая городская
энергетическая компания»

398001, г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а
Тел.: 8(4742) 23-62-04 Факс: 8(4742) 23-61-83
http://www.lgek.ru, e-mail: lgek@lgek.ru

Утверждаю:
Главный инженер АО «ЛГЭК»

_____ А.И. Гладышев

Приложение к техническим условиям подключения № 133 от 08.05.2018 г.
Технические условия на проектирование узла учета холодной питьевой воды

1. Наименование объекта, адрес - Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Студеновская.

(Заказчик: - АО «Ремстройсервис»)

2. Договор на водоснабжение (при наличии) - № _____
Объем водопотребления: 244,62 м^3/сутки+30л/с на пожаротушение.

3. Фактический свободный напор в точке подключения: 5,5 ± 0,5 кгс/см^2 (изменяется в течение суток).

4. Проект должен состоять из пояснительной записки, схем и приложений, выполненных по нижеприведенным требованиям. На титульном листе проекта, кроме наименования, шифра проекта и объекта с адресом, должны быть утверждающие подписи заявителя (абонента) и проектной организации с печатями.

4.1. Пояснительная записка:

- ведомость проекта;
- общие данные;
- техническое задание на проектирование узла учета с указанием заданных границ погрешности измерения массы воды, утвержденное заказчиком;
- исходные данные: режим работы объекта, количество вводов, диапазон измеряемых расходов, акт об обследовании помещений, в которых планируется установка средств измерений, на предмет соответствия паспортным данным условий эксплуатации приборов учета;
- копия договора водоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности (при наличии) и сведения о расчетных нагрузках;
- обоснование выбора средства измерений: расчет максимального и минимального водопотребления объекта (суточного и часового), сравнительная таблица технических характеристик прибора в соответствии с руководством по эксплуатации и рассчитанными параметрами измеряемого потока воды;
- описание места установки, конструкции и функционирования узла учета;
- настроечные параметры прибора учета и устройства, формирующего архив показаний (при его наличии), достаточные для наладки узла учета (для узлов учета с электронными приборами);
- перечень нештатных ситуаций и реакций прибора учета на них (для узлов учета с электронными приборами);
- порядок снятия показаний (архивов) и предоставления отчетов;
- описание схемы пломбирования оборудования, входящего в состав узла учета, исключающей возможность несанкционированного вмешательства в работу узла учета;

– регламент технического обслуживания узла учета.

4.2. Схемы:

– ситуационный план размещения объекта потребителя с определением всех мест его присоединения к системе водоснабжения и указанием ввода, на который проектируется узел учета;

– принципиальная схема узла учета;

– монтажная схема, с указанием прямолинейных участков, а также ближайших локальных сопротивлений до и после прибора учета;

– план расположения оборудования и проводок;

– схема электрическая принципиальная питания (для узлов учета с электронными приборами);

– схема электрическая подключения приборов (для узлов учета с электронными приборами);

– схема монтажная оборудования в шкафу (при установке оборудования в шкаф);

– схема коммутации шкафа (при установке оборудования в шкаф);

– схема соединения внешних проводок (для узлов учета с электронными приборами);

– схема пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;

– спецификация оборудования и материалов.

4.3. Приложения:

– расчет сужающего устройства в соответствии с ГОСТ 8.586 – 2005, согласованный с ЦСМ (при использовании сужающих устройств);

– гидравлический расчет узла учета;

– расчет погрешности определения массы воды;

– расчет потерь по трубопроводам от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета;

– сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;

– сведения о программном обеспечении для работы с прибором учета (для узлов учета с электронными приборами);

– свидетельство о допуске к проектным работам.

4.4. Технические требования:

4.4.1. Водосчетчики должны иметь:

– сухую шкалу;

– возможность установки считывающих устройств для дистанционной передачи архивных показаний расхода посредством устройств сбора и передачи данных;

– конструкцию, исключающую несанкционированное вмешательство в работу счетчика без его демонтажа;

– срок службы не менее 10 лет.

4.4.2. Расходомеры - счетчики должны иметь:

– возможность индикации на экране мгновенного расхода в $м^3/ч$, объема в $м^3$, времени наработки в часах, наличия нештатных ситуаций и отказов;

– защиту от несанкционированного вмешательства в работу;

– степень защиты согласно ГОСТ 14254-96 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». IP 65 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затапливаемых камерах/колодцах, под землей;

– возможность обеспечить регистрацию (архивацию) среднечасовых расходов не менее 45 суток, месячных расходов не менее 3 лет, времени работы (часы, минуты), нештатных ситуаций и отказов (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);

– возможность передачи архивных показаний расхода воды и сообщений о возникновениях нештатных ситуаций посредством устройства сбора и передачи данных по интерфейсам RS 232 или RS 485;

– срок службы не менее 10 лет.

4.4.3. Общие требования к узлу учета:

- узел учета должен быть расположен в помещении, максимально приближенном к границе раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей, с соблюдением температурного режима в помещении (не менее +5 ^{0}C), обеспечением защиты такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, обеспечением гидроизоляции помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержанием указанных помещений в чистоте, а также не допущением хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;
- при проектировании обводной линии для подачи воды, на ней предусмотреть установку двух задвижек (вентилей, кранов) с врезкой спускного крана между ними;
- при установке оборудования в шкафы степень защиты шкафов должна быть не хуже IP 54, дверь должна запираться на ключ;
- с каждой стороны от расходомера следует предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых определяется в соответствии с требованиями паспорта и инструкции по монтажу и эксплуатации на расходомер, между счетчиком и вторым (по движению воды) вентилем или задвижкой следует устанавливать спускной кран;
- внутренняя противопожарная система должна быть подключена до узла учета и обеспечена отдельной запорной арматурой и прибором учета;
- конструкция узла учета должна позволять производить его демонтаж для ремонта и поверки без демонтажа питающих кабелей;
- должны использоваться комплектующие из материалов, допущенных к контакту с питьевой водой;
- для снятия прибора учета на поверку необходимо предусмотреть в проекте специальную замещающую вставку.

4.4.4. Требования законодательства РФ об обеспечении единства измерений:

- средства измерений должны обеспечить измерение расхода и количества потребляемой питьевой воды с допускаемой относительной погрешностью не более ± 5% в диапазоне от $Q_{мин.}$ до $Q_{перех.}$, не более ± 2% от $Q_{перех.}$ до $Q_{макс.}$;
- средства измерений должны иметь межповерочный интервал не менее 4 лет.

5. Нормативные источники:

1. «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.
2. Закон РФ об обеспечении единства измерений.
3. ГОСТ Р 50193.1-92 Измерение расхода воды в закрытых системах. Счетчики холодной питьевой воды. Технические требования. – М.: 1992.
4. Методические рекомендации по выбору, установке и эксплуатации приборов учета и регулирования расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды. – М.: 2003.
5. Правила по охране труда в жилищно – коммунальном хозяйстве.: – М.: 2015.

Директор комплекса водотеплоснабжения О.А. Бесполденов

С.А. Волков
23 62 94

Приложение № 2
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

АО «ЛЭСК»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«01» 06 2018 г. № 1744/18

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Организация врезки вновь смонтированного водопровода Абонента в сети централизованного водоснабжения.	Осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения. Запорная арматура – закрыта и опломбирована с составлением акта.	При окончании работ
II. Мероприятия заказчика			
1	Строительство сетей водопровода от точки подключения до проектируемого объекта.	Направление уведомления	18 месяцев с даты регистрации настоящего договора
2	Уведомить о готовности внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды.	Направление уведомления	за 14 рабочих дней до предполагаемой даты осмотра объекта
3	Уведомить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о предполагаемой дате врезки в сети централизованного водоснабжения.	Направление уведомления	за 3 дня до предполагаемой даты врезки
4	Работы по врезке производить строго в присутствии специалистов организации водопроводно-канализационного хозяйства.		

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛЭСК»

_____ Д.В. Будюкин

М.П.

Генеральный директор
АО «Ремстройсервис»

_____ А.И. Соловьев

М.П.

Пилософеева Г.В

Приложение № 3
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

АО «ЛГЭК»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«01» 06 2018 г. № 1844/18

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно- канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 900 592(девятьсот тысяч пятьсот девяносто два) руб. 99 коп., включая НДС (18 %) – 137 378 руб. 59 коп., и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере 3,12 тыс. руб./м^3 в сут. (без НДС), установленного решением Управления энергетики и тарифов Липецкой области, установившего размер платы заказчика Постановлением № 50/13 от 19.12.2017;

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 – 244,62 м3/сут.

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛГЭК»

_____ Д.В. Будюкин

М.П.

Генеральный директор
АО «Ремстройсервис»

_____ А.И. Соловьев

М.П.

Форма 070
г. Липецк

АО «Липецкая городская
энергетическая компания

Утверждена учетной
политикой АО «ЛГЭК»
Приложение № 4
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

г. Липецк "____" _____ 20___ г.

Акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Будюкина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании доверенности № 404 от 25.12.2017 г., с одной стороны и Акционерное общество «Ремстройсервис», в лице генерального директора Соловьева Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем заказчиком, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Студеновская» (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "__" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

- результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;
- сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

_____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(ФИО, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

ОБРАЗЕЦ

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

На 16 (шестнадцати) листах

( )



АО «ЛГЭК»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«09» 04 2018 г. № 1077/18

Приложение №1
к договору
от _____ №_____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

(**для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей** в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 670 кВт)

N Э0430/18

"26" 03 **2018 г.**

АО «Липецкая городская энергетическая компания»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Акционерное общество « Ремстройсервис»
(полное наименование организации - для юридического лица;
фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя - *КЛ 6 кВ, ТП- 6 кВ для электроснабжения объекта: «Жилой комплекс «Парус» со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке.*

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя - *г. Липецк, ул. Студеновская.*

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет – *1200* (кВт).

4. Категория надежности - *II.*

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - *6* (кВ).

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя - *2021 г.*

7. *Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: *наконечники кабельных выводов от РП-3, ячейки № 5 и № 16 в сторону «ПС « Студеновская» ячейки № 23, № 26. 1 точка – 1200 (кВт), 2 точка – 1200 (кВт).*

8. Основной источник питания – *новая ТП.*

9. Резервный источник питания – *отсутствует.*

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. *Выполнить реконструкцию ПС «Студеновская» по инвестиционной программе АО «ЛГЭК» (идентификатор инвестиционного проекта н_ 1.1.1.5.3.1/11).*

10.2. *В РУ-6 кВ РП-3 на I с.ш. смонтировать высоковольтную ячейку. Тип ячейки определить проектом.*

10.3. *По одному кабелю 6 кВ из ячеек № 5 и № 16 в РУ-6 кВ РП-3 перезавести в ячейку по п. 10.2.*

10.4. Требования к релейной защите – *выполнить расчет уставок релейной защиты в ячейках № 5, № 16, и новой ячейке по п. 10.2. в РУ-6 кВ РП-3. Параметры- определить проектом.*

10.5. Учет электроэнергии:

10.5.1. *В ячейках № 5 и № 16 в РУ-6 кВ РП-3 предусмотреть установку расчетных приборов учета электрической энергии с классом точности не ниже 1,0, обеспечивающих возможность дистанционного доступа к информации по каналу GSM с применением цифровых протоколов, согласованных с АО «ЛГЭК».*

10.5.2. *Обеспечить защиту измерительных цепей и силовых цепей, находящихся до приборов учета, от несанкционированного доступа с возможностью опломбирования.*

10.5.3. *После монтажа провести испытание и наладку средства учета в соответствии с требованием главы 1.5 ПУЭ и методикой проверки схемы организации учета на объекте потребителя.*

11. Заявитель осуществляет:

11.1. *В центре нагрузок смонтировать 2-х трансформаторную подстанцию с силовыми трансформаторами 2х1250 кВА, напряжением 6/0,4 кВ, шины 6 кВ и 0,4 кВ – секционировать. Тип и состав оборудования – определить проектом.*

11.2. Точки присоединения ТП по п. 11.1. – *кабельные линии от РП-3, ячейки № 5 и № 16 в сторону «ПС « Студеновская», ячейки № 23, № 26, соединение выполнить с помощью кабельных муфт в земле.*

11.2. Параметры эл. сети к ТП – *определить проектом.*

11.4. Точка присоединения объекта - *РУ-0,4 кВ новой ТП по п. 11.1.*

11.5. Параметры эл. сети к объекту – *определить проектом.*

11.6. Расчетное значение токов короткого замыкания – *в РУ-6/0,4 кВ новой ТП по п. 11.1. $I_{к.з.}$- определить проектом.*

11.7. Требования к защите электрической сети – *тип и параметры аппаратуры защиты в РУ-0,4 кВ ТП по п. 11.1. определить проектом.*

11.8. Требования к противоаварийной автоматике – *не предусматривается.*

11.9. Требования к защите от перенапряжения – *выполнить защиту от перенапряжений в новой ТП по п. 11.1. по стороне 6 и 0,4 кВ и во вводной электросборке объекта. Тип ограничителей перенапряжений – определить проектом.*

11.10. *В РУ-0,4 кВ ТП по п. 11.1. смонтировать устройство передачи данных (УСПД) по учету электрической энергии.*

11.11. *У ТП по п. 11.1. смонтировать заземляющее устройство в соответствии с требованиями ПУЭ.*

11.12. Специфические требования к объекту *- необходимость использования устройства защитного отключения (УЗО) определить проектом.*

11.13. *Необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности для обеспечения в точках присоединения значения $tg\varphi<0,35$ определить проектом.*

11.14. Требования к контролю и поддержанию качества электроэнергии *– определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в энергорайоне вследствие подключения энергопринимающего устройства до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013.*

11.15. *У вводной электросборки объекта смонтировать заземляющее устройство в соответствии с требованиями ПУЭ.*

11.16. Учет электроэнергии:

11.16.1. *На вводах в РУ-6 кВ новой ТП по п. 11.1. предусмотреть установку контрольных приборов учета электрической энергии с классом точности не ниже 1.0, обеспечивающих возможность дистанционного доступа к информации по каналу GSM с применением цифровых протоколов, согласованных с АО «ЛГЭК».*

11.16.2. *Во ВРУ-0,4 кВ объекта, квартирах и нежилых помещениях предусмотреть установку приборов учета электрической энергии с классом точности не ниже 1.0, обеспечивающих возможность дистанционного доступа к информации по питающей сети с применением цифровых протоколов, согласованных с АО «ЛГЭК».*

11.16.3. *Обеспечить защиту измерительных цепей и силовых цепей, находящихся до приборов учета, от несанкционированного доступа с возможностью опломбирования.*

11.16.4. *После монтажа провести испытание и наладку средства учета в соответствии с требованием главы 1.5 ПУЭ и методикой проверки схемы организации учета на объекте потребителя.*

11.17. *Разработать и согласовать с АО «ЛГЭК» проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями.*

12. Срок действия настоящих технических условий составляет - *три* года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

---

* Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы.

(подпись)

Главный инженер АО "ЛГЭК"

А.И. Гладышев

«26» 03 2018 г.

Российская Федерация
Липецкая область
Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
398059, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 25

Технические условия № 127 от 28.05.2018 года

Заказчик: АО «Ремстройсервис».
Основание для выдачи технических условий: письмо заказчика.
Наименование работ: «Вынос участков газопровода среднего и низкого давления с ШРП, расположенных в районе д. 2 по ул. Карьерной, в связи с жилой застройкой в границах улиц Студеновская, Карьерная, 9-ого Января в г. Липецке Липецкой области.
Месторасположение объекта: Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. Карьерная д. 2.
Направления использования газа: согласно проекту.
Общий установленный объем потребления природного газа (для производственных, общественных, административных, бытовых зданий или помещений, котельных):

Без увеличения ранее согласованного объёма потребления газа.

Планируемые сроки выполнения работ: один год.
Начало: 2018 г. **Окончание:** 2018 г.
Давление газа в точках отключения, подключения:
Точка отключения, подключения № 1:
Максимальное: 0,3 МПа;
Фактическое (расчётное): 0,24 МПа;
Максимальное рабочее давление: 0,28 МПа;
Пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,15 МПа до 0,3 МПа;
Протяженность газопровода, к которому осуществляется подключение: 0,135 км;
Точка отключения, подключения № 2:
Максимальное: 0,003 МПа;
Фактическое (расчётное): 0,0024 МПа;
Максимальное рабочее давление: 0,0028 МПа;
Пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,002 МПа до 0,003 МПа;
Протяженность газопровода, к которому осуществляется подключение: 0,098 км;
Диаметр, координаты газопроводов в точках отключения, подключения:

1. Существующий стальной подземный газопровод среднего давления диаметром 108х4,0 мм, проложенный в районе жилого дома № 2 по ул. Карьерной в г. Липецке.
2. Существующий стальной подземный газопровод низкого давления диаметром 89х3,5 мм, проложенный в районе жилого дома № 2 по ул. Карьерной в г. Липецке.

Материал труб: стальной газопровод, изоляция весьма-усиленного типа, битумно-резиновая.

Желаево – 06.06.18 11:09

Коррозионная агрессивность грунта в точках отключения, подключения: высокая.
Источник блуждающих токов в точках отключения, подключения: отсутствует.
Наличие ЭХЗ: СКЗ, тип ПКЗ-АР-1, регистрационный № 1288-С, защитный потенциал ΔUт.др.= - 1,1 В по МЭС, расположенная по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, 25.

Общие инженерно - технические требования:

1. Вынос газопроводов с ШРП выполнить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СТО ОАО «Газпром газораспределение», технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 29.10.2010 года № 870 и других нормативных документов.
2. Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться организациями, имеющими свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
3. Проект должен быть зарегистрирован в АО «Газпром газораспределение Липецк», после рассмотрения в службе эксплуатации и защиты газопроводов АО «Газпром газораспределение Липецк» в части защиты от коррозии стального газопровода (при необходимости).
4. Проектная документация подлежит государственной экспертизе (при необходимости).
5. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы - сертификаты заводов-изготовителей.
6. В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов и газорегуляторных пунктов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878.
7. Проектная документация должна содержать сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

Основные требования:

Проектом предусмотреть:

1. Установку отключающих устройств на проектируемых газопроводах (при необходимости).
2. В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов (при необходимости).
3. В части защиты от коррозии:
3.1. При проектировании подземных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602 – 2016.
3.2. Для подземных стальных участков газопровода в проекте применить тип и конструкции изоляционных покрытий заводского исполнения на основе экструдированного полиэтилена. Изоляцию сварных стыков осуществить термоусаживающими лентами.
3.3. При прокладке подземного стального газопровода и при необходимости его катодной поляризации учесть существующие установки катодной защиты.
3.4. При разработке проекта (раздела) ЭХЗ рекомендуется предусматривать преобразователи, работающие в автоматизированной системе дистанционного контроля и управления (АСДКУ) с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%. Для обеспечения работы АСДКУ предусмотреть контактное устройство (КУ) на газопроводе с медно-сульфатным электродом сравнения длительного действия и кабель обратной связи от КУ до преобразователя.
3.5. В соответствии с ГОСТ 9.602 – 2016 и другими действующими нормативными документами при необходимости предусмотреть установку контрольно-измерительных пунктов:
- на стальных участках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;
- на проектируемом стальном газопроводе.
- в проекте применять изолирующие соединения, неразъемные по диэлектрику.
3.6. Для реализации технических решений использовать:
- альбом 5.905-32.07, в. 1 и в. 2 «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», ОАО институт «МосгазНИИпроект»;
- альбомы УПР. ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР.ЭХЗ-02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ДОАО «Газпроектинжиниринг».
- «альбом типовых решений по проектированию и строительству (реконструкции) газопроводов с использованием выхода газопровода из земли» согласно СТО Газпром газораспределение 2.4- 2011.
3.7. В проектно-сметной документации учесть весь комплекс пусконаладочных работ системы электрохимической защиты газопроводов.

4. Технология производства работ должна обеспечивать сохранность действующего газопровода в процессе производства работ.
5. При выполнении работ в охранной зоне, а так же 15 метровой зоне газопроводов обеспечить сохранность газопроводов.
6. Письменно оповестить Филиал АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке о времени и дате производства земляных работ в 15 метровой зоне газопроводов.
7. Перед началом земляных работ в охранной зоне газопроводов получить письменное разрешение в Филиале АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке.
8. До начала производства земляных работ в охранной зоне газопроводов письменно вызвать представителя Филиала АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке.
9. Выполнение земляных работ в охранной зоне газопроводов возможно только в присутствии представителя Филиала АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке.
10. Обеспечить установку газоиспользующего оборудования соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
11. При проектировании и строительстве использовать оборудование и материалы, прошедшие сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ.

Требования к охране окружающей среды:

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

Дополнительные требования:

1. Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск.
2. До начала строительства заключить с проектной организацией договор на ведение авторского надзора (при необходимости).

Срок действия технических условий: 3 года.

Заместитель генерального директора-главный инженер **А.В. Семёнов**

Начальник Производственно-технического отдела **А.И. Маликов**

Новичков Валерий Николаевич
(4742) 23-84-61

ДОГОВОР № _____
реализации инвестиционного проекта

АО «ЛГЭК»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«31» 10 2018 г. № 3903/18

г. Липецк «___» _____ 201_ г.

АО «Ремстройсервис», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора Соловьева Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Будюкина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании доверенности № 404 от 25.12.2017 г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны пришли к соглашению о реализации инвестиционного проекта на реконструкцию канализационной сети Д-500 по ул. 4-ая Пятилетка (труб. железоб. Д-500 мм) инв. № 321035.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона – 1» обязуется осуществить финансирование по настоящему Договору.

2.2. Ориентировочный объем финансирования по Договору составляет 3 926 292 (три миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч двести девяносто два) руб. 30 коп., в том числе НДС 18% - 598 925,94 руб.

2.3. Окончательная стоимость по Договору определяется «Стороной – 2», в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией на работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, включает все затраты и расходы, необходимые для осуществления проекта, и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

2.4. Внесение оплаты по Договору осуществляется «Стороной – 1» в следующем порядке:

2.4.1. Аванс, в размере 60 % - 2 355 775,38 руб., в том числе НДС 18% - 359 355,57 руб. в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4.2. Окончательный платеж на сумму, указанную в Дополнительном соглашении к Договору (п. 2.1. настоящего Договора), за вычетом, произведенного авансового платежа, производится в течение 10 (десяти) банковских дней после получения «Стороной – 1» счета на оплату.

2.5. Стороны согласовали, что настоящий Договор не предусматривает предоставление коммерческого кредита, а также исключает право Сторон на получение с должника по обязательству процентов за период пользования денежными средствами на основании ст. 317.1 ГК РФ.

2.6. В случае не подписания Дополнительного соглашения настоящий Договор считается расторгнутым, при этом Сторона-2 обязуется вернуть Стороне-1 сумму полученного аванса за вычетом стоимости оказанных услуг, выполненных работ по настоящему Договору, а Сторона-1 обязуется оплатить стоимость оказанных услуг, выполненных работ, если сумма аванса будет меньше их стоимости. Возврат уплаченного аванса и оплата стоимости оказанных услуг осуществляются в срок, установленный Соглашением о расторжении настоящего Договора, либо в срок не более 90 дней со дня предъявления кредитором требования о его исполнении.

3. СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИНВЕСТОРУ РЕЗУЛЬТАТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Срок исполнения «Стороной – 2» обязательств по договору - до окончания исполнения сторонами своих обязательств.

3.2. «Сторона – 2» обязуется осуществить реконструкцию инженерных сетей в соответствии с п.1.1.

3.3. «Сторона – 2» приступает к выполнению ПИР в течение 30 дней, с даты поступления авансового платежа на расчетный счет, в соответствии с п. 2.4.1.

Юридическое управление
АО «Ремстройсервис»

3.4. «Сторона – 2» приступает к выполнению строительно-монтажных работ в течение 30 дней, с даты поступления денежных средств на расчетный счет, согласно п. 2.4.2 Договора, при условии подписания Сторонами Дополнительного соглашения.

3.5. Результатом инвестиционного проекта является освобождение земельного участка для его дальнейшего использования «Стороной – 1». Право собственности на вновь реконструированные в ходе выполнения инвестиционного проекта инженерные сети принадлежит «Стороне – 2».

3.6. По факту выполнения «Стороной – 2» мероприятий по реконструкции (п. 3.2.) и осуществления «Стороной – 1» окончательного расчета, Сторонами оформляется Акт о реализации инвестиционного проекта.

4. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом; в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: стихийные бедствия, запретительные действия властей, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

4.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания исполнения сторонами своих обязательств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, решаются путем переговоров. При недостижении согласия споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью, составляются в письменной форме и подписываются уполномоченными лицами сторон.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона-1:
АО «Ремстройсервис»

Юридический адрес: 398016, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1
ИНН 4826044520, КПП 482601001,
р/сч. 40702810602930002034
в АО «Альфа-Банк» г. Москва,
к/сч 30101810200000000593

Генеральный директор
АО «Ремстройсервис»

_____ **А.И. Соловьев**
м.п.

Сторона-2:
АО «Липецкая городская энергетическая компания»

Юридический адрес: 398001, г. Липецк, пл. П. Великого, д. 4-а
ИНН 4825066916, КПП 482250001
р/сч. 40702810400000001512
ПАО «Липецккомбанк»,
к/сч. 30101810700000000704

Заместитель генерального директора по капитальному строительству
АО «ЛГЭК»

_____ **Д.В. Будюкин**
м.п.

АО «ЛГЭК»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«18» 12 2018г. № 4670/18

ДОГОВОР № _____
реализации инвестиционного проекта

г. Липецк «___» _____ 201_ г.

АО «Ремстройсервис», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора Тучкова Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Будюкина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании доверенности № 404 от 25.12.2017 г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны пришли к соглашению о реализации инвестиционного проекта на реконструкцию (вынос) участка кабельной линии 6 кВ от ТП161-ТП1 (ААБ 3*120 ал) инв. № 345428, попадающего в зону застройки квартала в границах улиц Студеновская, Карьерная и им. 9-го Января в г. Липецке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона – 1» обязуется осуществить финансирование по настоящему Договору.

2.2. Ориентировочный объем финансирования по Договору составляет 438 005 (четыреста тридцать восемь тысяч пять) руб. 09 коп., в том числе НДС 20% - 73 000,85 руб.

2.3. Окончательная стоимость по Договору определяется «Стороной – 2», в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией на работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, включает все затраты и расходы, необходимые для осуществления проекта, и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

2.4. Внесение оплаты по Договору осуществляется «Стороной – 1» в следующем порядке:

2.4.1. Аванс, в размере 262 803,05 руб., в том числе НДС по ставке, установленной п.3 т.164 НК РФ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4.2. Окончательный платеж на сумму, указанную в Дополнительном соглашении к Договору (п. 2.1. настоящего Договора), за вычетом, произведенного авансового платежа, производится в течение 10 (десяти) банковских дней после получения «Стороной – 1» счета на оплату.

2.5. Стороны согласовали, что настоящий Договор не предусматривает предоставление коммерческого кредита, а также исключает право Сторон на получение с должника по обязательству процентов за период пользования денежными средствами на основании ст. 317.1 ГК РФ.

2.6. В случае не подписания Дополнительного соглашения настоящий Договор считается расторгнутым, при этом Сторона-2 обязуется вернуть Стороне-1 сумму полученного аванса за вычетом стоимости оказанных услуг, выполненных работ по настоящему Договору, а Сторона-1 обязуется оплатить стоимость оказанных услуг, выполненных работ, если сумма аванса будет меньше их стоимости. Возврат уплаченного аванса и оплата стоимости оказанных услуг осуществляются в срок, установленный Соглашением о расторжении настоящего Договора, либо в срок не более 90 дней со дня предъявления кредитором требования о его исполнении.

3. СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИНВЕСТОРУ РЕЗУЛЬТАТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Срок исполнения «Стороной – 2» обязательств по договору - до окончания исполнения сторонами своих обязательств.

3.2. «Сторона – 2» обязуется осуществить реконструкцию инженерных сетей в соответствии с п.1.1.

3.3. «Сторона – 2» приступает к выполнению ПИР в течение 30 дней, с даты поступления авансового платежа на расчетный счет, в соответствии с п. 2.4.1.

3.4. «Сторона – 2» приступает к выполнению строительно-монтажных работ в течение 30 дней, с даты поступления денежных средств на расчетный счет, согласно п. 2.4.2 Договора, при условии подписания Сторонами Дополнительного соглашения.

3.5. Результатом инвестиционного проекта является освобождение земельного участка для его дальнейшего использования «Стороной – 1». Право собственности на вновь реконструированные в ходе выполнения инвестиционного проекта инженерные сети принадлежит «Стороне – 2».

3.6. По факту выполнения «Стороной – 2» мероприятий по реконструкции (п. 3.2.) и осуществления «Стороной – 1» окончательного расчета, Сторонами оформляется Акт о реализации инвестиционного проекта.

АО «Липецкая городская энергетическая компания»

4. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом; в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: стихийные бедствия, запретительные действия властей, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

4.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания исполнения сторонами своих обязательств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, решаются путем переговоров. При недостижении согласия споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью, составляются в письменной форме и подписываются уполномоченными лицами сторон.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона-1:

АО «Ремстройсервис»

Юридический адрес: 398016, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1
ИНН 4826044520, КПП 482601001,
р/сч. 40702810602930002034
в АО «Альфа-Банк» г. Москва,
к/сч 30101810200000000593

Генеральный директор
АО «Ремстройсервис»

П.В. Тучков

м.п.

Сторона-2:

АО «Липецкая городская энергетическая компания»

Юридический адрес: 398001, г. Липецк, пл. П. Великого, д. 4-а
ИНН 4825066916, КПП 482250001
р/сч. 40702810400000001512
ПАО «Липецккомбанк»,
к/сч. 30101810700000000704

Заместитель генерального директора по капитальному строительству
АО «ЛГЭК»

Д.В. Будюкин

м.п.

АО «ЛГЭК»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«18» 12 2018 г. № 4670/18

ДОГОВОР № _____
реализации инвестиционного проекта

г. Липецк «___» _____ 201_ г.

АО «Ремстройсервис», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора Тучкова Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Будюкина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании доверенности № 404 от 25.12.2017 г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны пришли к соглашению о реализации инвестиционного проекта на реконструкцию (вынос) участка кабельной линии 6 кВ от ТП161-ТП1 (ААБ 3*120 ал) инв. № 345428, попадающего в зону застройки квартала в границах улиц Студеновская, Карьерная и им. 9-го Января в г. Липецке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона – 1» обязуется осуществить финансирование по настоящему Договору.

2.2. Ориентировочный объем финансирования по Договору составляет 438 005 (четыреста тридцать восемь тысяч пять) руб. 09 коп., в том числе НДС 20% - 73 000,85 руб.

2.3. Окончательная стоимость по Договору определяется «Стороной – 2», в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией на работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, включает все затраты и расходы, необходимые для осуществления проекта, и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

2.4. Внесение оплаты по Договору осуществляется «Стороной – 1» в следующем порядке:

2.4.1. Аванс, в размере 262 803,05 руб., в том числе НДС по ставке, установленной п.3 т.164 НК РФ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4.2. Окончательный платеж на сумму, указанную в Дополнительном соглашении к Договору (п. 2.1. настоящего Договора), за вычетом, произведенного авансового платежа, производится в течение 10 (десяти) банковских дней после получения «Стороной – 1» счета на оплату.

2.5. Стороны согласовали, что настоящий Договор не предусматривает предоставление коммерческого кредита, а также исключает право Сторон на получение с должника по обязательству процентов за период пользования денежными средствами на основании ст. 317.1 ГК РФ.

2.6. В случае не подписания Дополнительного соглашения настоящий Договор считается расторгнутым, при этом Сторона-2 обязуется вернуть Стороне-1 сумму полученного аванса за вычетом стоимости оказанных услуг, выполненных работ по настоящему Договору, а Сторона-1 обязуется оплатить стоимость оказанных услуг, выполненных работ, если сумма аванса будет меньше их стоимости. Возврат уплаченного аванса и оплата стоимости оказанных услуг осуществляются в срок, установленный Соглашением о расторжении настоящего Договора, либо в срок не более 90 дней со дня предъявления кредитором требования о его исполнении.

3. СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИНВЕСТОРУ РЕЗУЛЬТАТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Срок исполнения «Стороной – 2» обязательств по договору - до окончания исполнения сторонами своих обязательств.

3.2. «Сторона – 2» обязуется осуществить реконструкцию инженерных сетей в соответствии с п.1.1.

3.3. «Сторона – 2» приступает к выполнению ПИР в течение 30 дней, с даты поступления авансового платежа на расчетный счет, в соответствии с п. 2.4.1.

3.4. «Сторона – 2» приступает к выполнению строительно-монтажных работ в течение 30 дней, с даты поступления денежных средств на расчетный счет, согласно п. 2.4.2 Договора, при условии подписания Сторонами Дополнительного соглашения.

3.5. Результатом инвестиционного проекта является освобождение земельного участка для его дальнейшего использования «Стороной – 1». Право собственности на вновь реконструированные в ходе выполнения инвестиционного проекта инженерные сети принадлежит «Стороне – 2».

3.6. По факту выполнения «Стороной – 2» мероприятий по реконструкции (п. 3.2.) и осуществления «Стороной – 1» окончательного расчета, Сторонами оформляется Акт о реализации инвестиционного проекта.

АО «Липецкая городская энергетическая компания»

4. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом; в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: стихийные бедствия, запретительные действия властей, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

4.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания исполнения сторонами своих обязательств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, решаются путем переговоров. При недостижении согласия споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью, составляются в письменной форме и подписываются уполномоченными лицами сторон.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона-1:

АО «Ремстройсервис»

Юридический адрес: 398016, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1
ИНН 4826044520, КПП 482601001,
р/сч. 40702810602930002034
в АО «Альфа-Банк» г. Москва,
к/сч 30101810200000000593

Генеральный директор
АО «Ремстройсервис»

м.п. **П.В. Тучков**

Сторона-2:

АО «Липецкая городская энергетическая компания»

Юридический адрес: 398001, г. Липецк, пл. П. Великого, д. 4-а
ИНН 4825066916, КПП 482250001
р/сч. 40702810400000001512
ПАО «Липецккомбанк»,
к/сч. 30101810700000000704

Заместитель генерального директора по капитальному строительству
АО «ЛГЭК»

м.п. **Д.В. Будюкин**

АО «ЛГЭК»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«31» 10 2018 г. № 3903/18

ДОГОВОР № _____
реализации инвестиционного проекта

г. Липецк «___» _____ 201_ г.

АО «Ремстройсервис», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора Соловьева Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Будюкина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании доверенности № 404 от 25.12.2017 г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны пришли к соглашению о реализации инвестиционного проекта на реконструкцию канализационной сети Д-500 по ул. 4-ая Пятилетка (труб. железоб. Д-500 мм) инв. № 321035.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона – 1» обязуется осуществить финансирование по настоящему Договору.

2.2. Ориентировочный объем финансирования по Договору составляет 3 926 292 (три миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч двести девяносто два) руб. 30 коп., в том числе НДС 18% - 598 925,94 руб.

2.3. Окончательная стоимость по Договору определяется «Стороной – 2», в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией на работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, включает все затраты и расходы, необходимые для осуществления проекта, и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

2.4. Внесение оплаты по Договору осуществляется «Стороной – 1» в следующем порядке:

2.4.1. Аванс, в размере 60 % - 2 355 775,38 руб., в том числе НДС 18% - 359 355,57 руб. в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4.2. Окончательный платеж на сумму, указанную в Дополнительном соглашении к Договору (п. 2.1. настоящего Договора), за вычетом, произведенного авансового платежа, производится в течение 10 (десяти) банковских дней после получения «Стороной – 1» счета на оплату.

2.5. Стороны согласовали, что настоящий Договор не предусматривает предоставление коммерческого кредита, а также исключает право Сторон на получение с должника по обязательству процентов за период пользования денежными средствами на основании ст. 317.1 ГК РФ.

2.6. В случае не подписания Дополнительного соглашения настоящий Договор считается расторгнутым, при этом Сторона-2 обязуется вернуть Стороне-1 сумму полученного аванса за вычетом стоимости оказанных услуг, выполненных работ по настоящему Договору, а Сторона-1 обязуется оплатить стоимость оказанных услуг, выполненных работ, если сумма аванса будет меньше их стоимости. Возврат уплаченного аванса и оплата стоимости оказанных услуг осуществляются в срок, установленный Соглашением о расторжении настоящего Договора, либо в срок не более 90 дней со дня предъявления кредитором требования о его исполнении.

3. СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИНВЕСТОРУ РЕЗУЛЬТАТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Срок исполнения «Стороной – 2» обязательств по договору - до окончания исполнения сторонами своих обязательств.

3.2. «Сторона – 2» обязуется осуществить реконструкцию инженерных сетей в соответствии с п.1.1.

3.3. «Сторона – 2» приступает к выполнению ПИР в течение 30 дней, с даты поступления авансового платежа на расчетный счет, в соответствии с п. 2.4.1.

Юридическое управление
АО «Липецкая городская»

3.4. «Сторона – 2» приступает к выполнению строительно-монтажных работ в течение 30 дней, с даты поступления денежных средств на расчетный счет, согласно п. 2.4.2 Договора, при условии подписания Сторонами Дополнительного соглашения.

3.5. Результатом инвестиционного проекта является освобождение земельного участка для его дальнейшего использования «Стороной – 1». Право собственности на вновь реконструированные в ходе выполнения инвестиционного проекта инженерные сети принадлежит «Стороне – 2».

3.6. По факту выполнения «Стороной – 2» мероприятий по реконструкции (п. 3.2.) и осуществления «Стороной – 1» окончательного расчета, Сторонами оформляется Акт о реализации инвестиционного проекта.

4. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом; в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: стихийные бедствия, запретительные действия властей, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

4.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания исполнения сторонами своих обязательств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, решаются путем переговоров. При недостижении согласия споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью, составляются в письменной форме и подписываются уполномоченными лицами сторон.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона-1:
АО «Ремстройсервис»

Юридический адрес: 398016, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1
ИНН 4826044520, КПП 482601001,
р/сч. 40702810602930002034
в АО «Альфа-Банк» г. Москва,
к/сч 30101810200000000593

Генеральный директор
АО «Ремстройсервис»

_____ **А.И. Соловьев**
м.п.

Сторона-2:
АО «Липецкая городская энергетическая компания»

Юридический адрес: 398001, г. Липецк, пл. П. Великого, д. 4-а
ИНН 4825066916, КПП 482250001
р/сч. 40702810400000001512
ПАО «Липецккомбанк»,
к/сч. 30101810700000000704

Заместитель генерального директора по капитальному строительству
АО «ЛГЭК»

_____ **Д.В. Будюкин**
м.п.

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

ул. М.И. Неделина, д. 25, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398059
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001

07.02.2019 № 11-461

на № 02 от 23.01.2019

**Главному энергетику
АО «Ремстройсервис»**

М.А. Позднякову

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Анатольевич!

На Ваш запрос от 23 января 2019 г. № 02 сообщаем, что на участках с кадастровыми номерами: 48:20:0020308:132, 48:20:0020308:3, 48:20:0020308:2, 48:20:0020308:10, 48:20:0020308:21 устройств электрохимической защиты не расположено.

А.В. Семёнов

007384

А.Т. Зайцев
(4742) 50-67-47

Приложение №3
к Договору № 0407/2018
от « 4 » июля 2018г.

Технические условия
на проектирование и выполнение работ по строительству сетей связи Подрядчика.

1. Выполнить строительство инженерных сетей по технологии FTTB (прокладка кабеля UTP 4x2x0,52 кат.5) со 100% охватом квартирного фонда и объектов соцкультбыта.. Установку ШТК (распределительный оптический шкаф) с телекоммуникационным оборудованием в жилом доме.
2. Проектирование и строительство межэтажного слаботочного стояка (выполняется полиэтиленовой толстостенной трубой D-100 мм – 1 шт.) – осуществляется Заказчиком.
3. Предусмотреть подачу к ШТК заземления от общего контура заземления устройств связи, а также подачу электропитания от ВРУ дома– осуществляется Заказчиком.
4. Приобретение, монтаж и установка оборудования проводного вещания - конвертор (IP/СПВFG-ACE-CON-VF/Eth.V2) - осуществляется Заказчиком.
5. Выполнить строительство инженерных сети по технологии FTTB (прокладка кабеля UTP 4x2x0,52 кат.5) для каждой квартиры или нежилого помещения до ШТК. Прокладку от межэтажного распределительного щита до помещения (квартиры) осуществить скрытым способом в пластиковом коробе или полиэтиленовой трубе D-25 мм.в стяжке пола. Прокладка пластикового короба осуществляется Заказчиком.
6. Выполнить строительство телефонной канализации и проложить волоконно-оптический кабель по адресу: **г. Липецк, ул. Студёновская, Жилой комплекс "Парус" со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке.**
7. Затраты по проектированию станционных и линейно-кабельных сооружений (внешние сети, кабель ВОЛС), а также приобретения станционного оборудования, волоконно-оптического кабеля и монтаж берет на себя Липецкий филиал ПАО «Ростелеком».
8. При производстве работ обеспечить сохранность линий и сооружений связи (Постановление правительства РФ №578 от 09.06.95г. об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, и руководствоваться «Инструкцией о порядке допуска работников сторонних организаций для проведения работ на объектах МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» (приказ № 344 от 08.07.2011г. МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»).

Подрядчик:

_____/А.Н. Грималовский/
МП

Заказчик:

_____/А.И. Соловьев/
МП

Приложение № 1
к Договору № 0407/2018
от « 4 » июля 2018г.

Техническое задание
на выполнение Работ по созданию системы видеонаблюдения

«Создание зоны видеонаблюдения за прилегающей территорией, по адресу: г. Липецк, ул. Студёновская, Жилой комплекс "Парус" со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке.

Для создания зоны видеонаблюдения в доме необходимо

1. УстановитьIP камеры видеонаблюдения HiWatch DS-N201 (4.0) – в количестве, определяемом договором
2. Установить сетевые видеорегистраторы HiWatch DS-N108P,с поддержкой протокола RTP (Real-timeTransportProtocol) и сигнальным протоколом RTSP (RealTimeStreamingProtocol), а так же протокол PoE (PoweroverEthernet) – в кол-ве одной единицы на дом (парковку)
3. Использовать для возможности передачи видеосигнала и питания камер, кабель FTP 4PR 24AWG CAT5e OUTDOOR.
4. Установить в местах расположения видеорегистраторов бесперебойные источники питания APC Back-UPS BE700G-RS
5. Смонтировать оборудование в шкаф 19" ШРН-Э-6.500, 6U.
6. Предусмотреть комплектацию видеорегистраторов жестким диском SATA 1TB 7200RPM SEGAGATE .
7. Предусмотреть соединение регистраторов в единую локально-вычислительную сеть с помощью волоконно-оптической линии связи.
8. Использовать волоконно-оптический кабель согласно месту прохождений (кабельная канализация, грунт), не менее 8 оптических волокон
9. Установить медиа конвертеры SF-100-11S5a / SF-100-11S5b для преобразования среды.

Подрядчик:

Публичное акционерное общество «Ростелеком» Липецкий филиал Ростелеком ИНН 7707049388 г. Санкт-Петербург, ОГРН 1027700198767

_____/А.Н. Грималовский/
МП

Заказчик:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОДСКОЕ ОБЩЕСТВО РЕГИОНСТРОЙСЕРВИС ОГРН 1044800214580

_____/ А.И. Соловьев/
МП

Приложение №4
к Договору № 04 07/2018
от « 4 » июля 2018г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ
на строительство Системы видеонаблюдения по адресу:

г. Липецк, ул. Студёновская, Жилой комплекс "Парус" со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке.

г. Липецк				
Наименование элемента КСОБЖ, выполненных работ, затрат	**Усл. единица**	**Количество**	**Цена за единицу**	**Стоимость, руб. с НДС**
Видеокамера HiWatchDS-N201 (4.0), 1,3 Мп, ИК 15м	**шт.**	**8**	5199,60	41 596,80
Сетевой видеорегистратор на 8 IP Камер с PoE, HiWatch DS-N108P	шт.	1	10 071,60	10 071,60
Кабель FTP 4PR 24AWG CAT5e OUTDOOR OptimLAN 305м	шт.	3	7707,96	23 123,88
Жесткий диск НЖМДSATA 1TB 7200RPMSEGAGATE	**шт.**	**1**	**5160,00**	**5 160,00**
Источник бесперебойного питания APCBack-UPSBE700G-RS	шт.	1	12 000,00	12 000,00
труба гофро с протяжкой D20	м.	720	12,00	8 640,00
Монтажные материалы (стяжки, разъемы, изолента, коробки)		1	12 000,00	12 000,00
СМР по монтажу и настройке одной камеры		8	10 800,00	86 400,00
Конвертер проводного радиовещания IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth V2	шт.	5	46 000,00	230 000,00
			Сумма	**428 992,28**

Подрядчик:

_____ /А.Н. Грималовский/

МП

Заказчик:

_____ /А.И. Соловьев/

МП

Приложение № 2
к Договору № 0407/2018
от « 4 » июля 2018г.

График выполнения обязательств

№	Наименование обязательств	Дата начала выполнения обязательств	Дата окончания выполнения обязательств	Полученный результат, отчетные документы
1.	Строительство сетей связи (прокладка кабеля) Подрядчика для оказания услуг телефонии, ШПД, радио (п.1.1.2 Договора)			
1.1.	Дом по адресу: **г. Липецк, ул. Студёновская, Жилой комплекс "Парус" со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке.**	С момента заключения договора	30.05.2019	АКТ КС-11 для ГАСН, Справка о выполнении технических условий
2.	Строительство системы видеонаблюдения (Работы по созданию системы видеонаблюдения, производятся только при наличии технической готовности Площадки Заказчика) (п.1.1.1 Договора)			
2.1.	Дом по адресу: **г. Липецк, ул. Студёновская, Жилой комплекс "Парус" со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке.**	С момента заключения договора	30.05.2019	КС-2, КС-3, АКТ КС-11

Подрядчик:

МП /А.Н. Грималовский/

Заказчик:

МП / А.И. Соловьев/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 670 кВт)

от 09.04.2018 г. № 1077/18

(объект: Жилой комплекс "Парус" со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская)

г. Липецк 18 июня 2020 г.

Акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем **Сторона 1**, в лице исполнительного директора Суворова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности от 21.06.2019 г. № 87, с одной стороны, **Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕМСТРОЙСЕРВИС»** (ОГРН 1044800214580), именуемое в дальнейшем **Сторона 2**, в лице генерального директора Тучкова Павла Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС»** (ОГРН 1194827016053), именуемое в дальнейшем **Сторона 3**, в лице управляющего индивидуального предпринимателя Тучкова Владимира Васильевича, действующего на основании устава, с третьей стороны, вместе именуемые Сторонами, на основании выписки из ЕГРН от 17.04.2020 г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Преамбулу договора изменить и изложить в следующей редакции:

«Акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице исполнительного директора Суворова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности от 21.06.2019 г. № 87, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС»** (ОГРН 1194827016053), именуемое в дальнейшем **Сторона 3**, в лице управляющего индивидуального предпринимателя Тучкова Владимира Васильевича, действующего на основании устава, вместе именуемые Сторонами…» - далее по тексту договора.

2. Сторона 2 в полном объеме передает свои права и обязанности заявителя технологического присоединения энергопринимающего устройства Жилого комплекса "Парус" со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, **Стороне 3**, а **Сторона 3** принимает в полном объеме соответствующие права и обязанности (в т.ч. по исполнению мероприятий по технологическому присоединению и по оплате) по договору от 09.04.2018 г. № 1077/18.

3. п. 11.16.1. Технических условий № Э0430/18 от 26.03.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

На вводах в РУ-6 кВ и на всех отходящих присоединениях ТП по п.11.1. предусмотреть установку контрольных приборов учета электроэнергии с классом точности не ниже 1.0 с возможностью дистанционного доступа к информации по питающей сети с применением цифровых протоколов, согласованных с АО "ЛГЭК".

4. п. 11.16.2. Технических условий № Э0430/18 от 26.03.2018 г. изменить и изложить в следующей редакции:

Во ВРУ-0,4 кВ объекта предусмотреть установку приборов учета электроэнергии с классом точности не ниже 1.0 с возможностью дистанционного доступа к информации по питающей сети с применением цифровых протоколов, согласованных с АО "ЛГЭК". В квартирах и нежилых помещениях предусмотреть установку приборов учета электроэнергии с классом точности 1.0.

5. п. 5. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **360 дней** со дня заключения настоящего дополнительного соглашения».

6. Реквизиты Сторон в части Заявитель изменить и изложить в следующей редакции:

Заявитель	ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС» (ОГРН 1194827016053)
ИНН/КПП	4826142278/482601001

АО «Липецкая городская энергетическая компания»

Юр. адрес	398016, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1
Почтовый адрес	398016, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 26/1
БИК и название банка	044206604, Отделение № 8593 ПАО «Сбкрбанк России» г. Липецк
Расчетный счет	40702810435000011804

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты регистрации в АО «ЛГЭК» и является неотъемлемой частью договора от 09.04.2018 г. № 1077/18.

8. Остальные условия договора от 09.04.2018 г. № 1077/18, не измененные и не дополненные настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

9. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Сторона 1
АО «ЛГЭК»

С.А. Суворов
подпись
М.П.

Сторона 2
АО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

П.В. Тучков
подпись
М.П.

Сторона 3
ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС»

В.В. Тучков
подпись
М.П.

Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка
Муниципальное учреждение
«Управление главного смотрителя г. Липецка»
398043 г. Липецк, ул. Космонавтов, 42/3 т. 35 30 18; факс 35 30 19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод
№ 1504 от 18.06.2020 г.

Взамен ТУ №1421 от 13.04.2018г.

Застройщик: ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС»

1. Наименование объекта: Жилой комплекс «Парус» со встроенно – пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке

2. Адрес участка: г. Липецк, ул. Студеновская

3. Точка подключения: с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций проектом определить подключение в систему отведения поверхностных вод. Согласовать со схемой развития сети дождевой канализации в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

4. Условия подключения: Способ отвода поверхностных вод с учетом бассейна канализования определить при проектировании. Система транспортировки поверхностных вод должна быть самотечной и рассчитана на весь бассейн водосбора, тяготеющего к застройке. Конструкция выпуска должна исключать размыв борта и дна. Степень разгрузки сточных вод определить при проектировании с учетом площади водосбора и пропускной способности. Место расположения, отметки залегания проектируемого водоотвода определить с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций. В соответствии с действующими нормами и правилами по строительству в точке подключения предусмотреть ремонт с восстановлением работоспособности системы отведения поверхностных вод. Отметки верха колодцев выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017. Тип труб определить проектом. Наращивание колодцев кирпичом не допускается. Присоединение к системе отведения поверхностных вод рекомендуется выполнить на уровне шелыги отводящего трубопровода при диаметре до 1000 мм, на уровне верхней трети отводящего трубопровода при диаметре больше 1000 мм. Уклон трубопровода предусматривать не менее 0,005 для ж/б труб и 0,004 для пластиковых труб. Диаметр проектируемой сети подтвердить гидравлическим расчетом. Проектом определить необходимость в колодцах установку и тип лестниц. Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом обеспечения сохранности существующих коммуникаций. Поверхностные воды, поступающие в городскую сеть дождевой канализации или на рельеф местности, не должны содержать вещества с концентрациями, превышающими нормативные, определенные проектом, при этом на период строительства предусмотреть меры для снижения концентрации их загрязнений. **В период строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами близлежащей территории, зданий, коммуникаций, не допускать размыв рельефа местности, не допускать разрушения, замусоривания существующей системы отведения поверхностных вод. По завершению работ по врезкам в указанную систему предоставить акт разграничения эксплуатационной ответственности.**

5. Особые требования к выполнению проекта: При проектировании системы водоотведения учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения водоотвода определить с учетом существующего рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Исключить подключение от других инженерных коммуникаций. Проектом рассмотреть применение антивандальных решеток и люков. Учесть мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом определить коэффициент интенсивности дождя с учетом бассейна водосбора, тяготеющего к застройке, с последующей перспективностью увеличения выпадения осадков Проектом определить необходимость строительства локальных очистных сооружений, определив степень очистки поверхностных вод. В проекте по устройству водоотведения учесть перспективность застройки, согласовав с департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, при необходимости внести изменения в выданные ТУ. Проект разработать в соответствие с действующими нормами и требованиями.

Срок действия технических условий: 2 года.

Зам. начальника МУ «УГС г. Липецка» В.В. Алексеев

Начальник отдела КРАДМ и П МУ «УГС г. Липецка» А.Н. Кононович

Симонов Владимир Александрович
+7 (4742) 35 30 24

18.06.2020г